

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

- 1.1 **Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 1**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Warszawskiej 20** w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **55,61 m²** (3 izby), na parterze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 370** o powierzchni **0,0906 ha**, obręb 17 - Bojary, Kw. Nr BI1B/00054347/5.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1	55,61	7900/73300	122.150,00	100.750,00	222.900,00	22.300,00

- Nabywca wniesie uzyskaną w wyniku przetargu cenę lokalu mieszkalnego, pomniejszoną o 10% z uwagi na wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków.
 - Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o 10% z uwagi na wpisanie nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków. Do wartości pierwszej opłaty dolicza się 23% podatek VAT.
 - Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **199,00 zł** brutto (w tym 23 % podatku VAT w kwocie 37,21 zł) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **151,47 zł** (zwolnione z podatku VAT).
- 1.2 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 **Termin przetargu** – **18 czerwca 2018 r. (poniedziałek), godz. 10⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 22.300,00 zł** – do dnia **14 czerwca 2018 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **2.230,00 zł**.
- 1.8 **Terminy okazania lokalu** – **08 czerwca 2018 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰ oraz 13 czerwca 2018 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania

ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, ze zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego do **29 listopada 2095 r.**
- 2.9** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 349,06 kWh/(m² · rok).
- 2.10** Zarząd nieruchomością przy **ul. Warszawskiej 20** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. /085/ 869-69-14).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

08 MAJ 2019

komunikacja	27,78 m ²
kl. schod. 1	12,83 m ²
kl. schod. 2	11,50 m ²
korytarz	3,45 m ²

parter	190,15 m ²
lok. miesz.	162,37 m ²
komunikacja	27,78 m ²

*lokal mieszkalny
ul. Warszawska 20 m 1,
parter, klatka 1,
pow. 55,61 m²*

Zarząd Mienia Komunalnego
ul. Rydyłłowicza 30, 03-385-008
tel. 665 74 21 40, fax 665 74 29 488

Proszony o wyrażenie zgody na
- przedmiotowy lokal mieszkalny
- sprzedaż wraz z jego lokalem
- w przedmiotowym celu lokalizacji
- dla tego rodzaju obiektu

p.o. INSPEKTORA NADZORU

mgr inż. Piotr Kowalczyk
PDL 00870 WOK/11

MM SECURE DESIGN

tel. 534-385-008
ul. Rembielińska 20 lok. 403 03-352 WARSZAWA

Obiekt

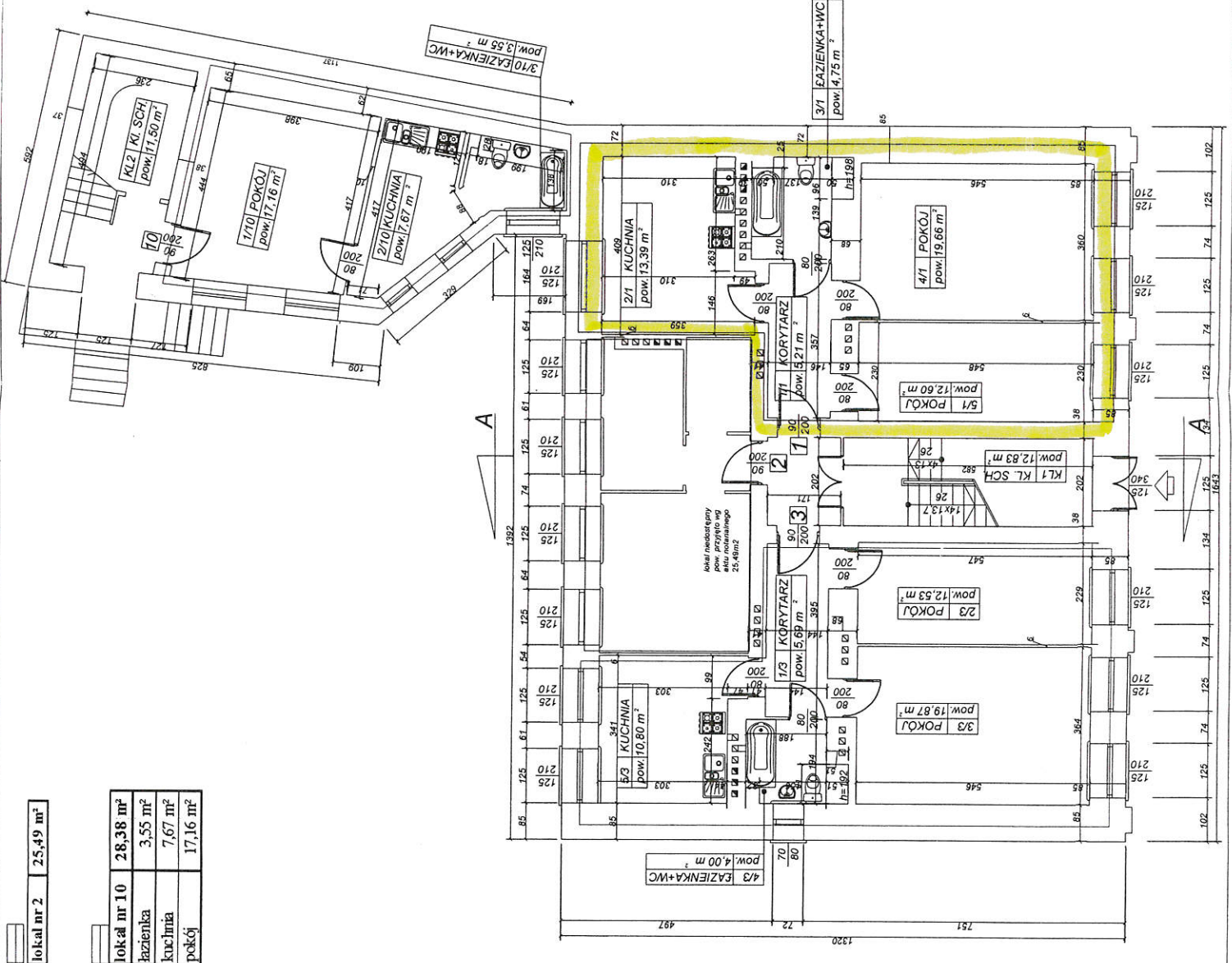
Budynek mieszkalny w Białymstoku
ul. Warszawska 20

Faza DOKUMENTACJA ODTWORZENIOWA

Temat ARCHITEKTURA

Treść rysunku RZUT PARTERU

Skala 1:100 mgr inż. arch. Borys Pleskowiak
Data 06.2011 Tomasz Łastowiecki
Nr rysunku 3



lokal nr 2	25,49 m ²
lokal nr 10	28,38 m ²
łazienka	3,55 m ²
kuchnia	7,67 m ²
pokój	17,16 m ²

lokal nr 1	55,61 m ²
przedpokój	5,21 m ²
łazienka	4,75 m ²
kuchnia	13,39 m ²
pokój	19,66 m ²
pokój	12,60 m ²

lokal nr 3	52,89 m ²
przedpokój	5,09 m ²
łazienka	4,00 m ²
kuchnia	10,80 m ²
pokój	19,87 m ²
pokój	12,53 m ²

