

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
- 1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny nr 25, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Hanki Ordonówny 6** w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o pow. użytkowej **53,61 m²** (4 izby), położony na III piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 424, o pow. **0,0787 ha**, obręb 3 - Antoniuk, Kw Nr BI1B/00023295/9.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
25	53,61	1397/78700	206 700,00	10 600,00	217 300,00	21 730,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **199,00 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 37,21 zł oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **85,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

- 1.2 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 **Termin przetargu** – 19 czerwca 2018 r. (wtorek), godz. 11⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 21 730,00 zł** – do dnia 15 czerwca 2018 r.
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **2 180,00 zł**.
- 1.8 **Terminy okazania lokalu** – 07 czerwca 2018 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰ oraz 14 czerwca 2018 r. w godz. 10³⁰ – 11⁰⁰.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku

- 2.9 Nabywca lokalu stanie się stroną w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.
- 2.10 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 159,15 kWh/(m² · rok).
- 2.11 Zarząd nieruchomością przy **ul. Hanki Ordonówny 6** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. /085/ 869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Niżurawicz
04 MAJ 2018

