

Załącznik  
do Zarządzenia nr ...../18  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia ... kwietnia 2018 r.

466

W Y K A Z Nr 61/2018  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr lokalu	Polozenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Uwagi
											I opłata	opłata roczna					
1	29	WŁADYSŁAWA BRONIEW-SKIEGO 13	Dz. nr 412/1, 412/2, pow. 0,1943 ha, obr. 3, mapa 5	B11B/00051279/6	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne	25,43 +2,81 pom. przynależne =28,27	2827/194300	66350,00	26850,00	199,00 w tym 37,21 zł VAT -koszt sporządzenia operatu szacunkowego	25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23% VAT. Płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.	1% ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23% VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem, że jeżeli w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości / udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste, wartość nieruchomości grunтовой na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa, niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, wówczas nie dokonuje się aktualizacji. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu nieograniczonego	93200,00	85,00 (zwolnione z VAT) koszty świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku
2	27	WŁADYSŁAWA BRONIEW-SKIEGO 21	Dz. nr 408, pow. 0,0473 ha, obr. 3, mapa 5	B11B/00018961/1	-,-	38,40	1013/47300	146200,00	7700,00	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	153900,00	-,-	-,-

1	3	MALMEDA ICCHOKA 33	Dz. nr 1348, pow. 0,0237 ha, obr. 11, mapa 5	B11B/00021717/0	Działka zabudowana budynkiem mieszkal- nym, uzbrojenie w sieci pełne	34,21	1063/23700	131600,00	11000,00	199,00 w tym 37,21 zł VAT -koszt sporządzenia operatu szacunkowego	25 % ceny gruntu w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Platna przed podpisaniem umowy notarialnej	1 % ceny gruntu w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Platna z góry do 31 marca każdego roku	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) / opłata roczna nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem, że jeżeli w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości / udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste, wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa, niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, wówczas nie dokonuje się aktualizacji. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczo- nego	142600,00	85,00 (zwolnione z VAT)-koszt świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu	18	Termin do złożenia wniosku, przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121.ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
4	13	JULIANA TUWIMA 9	Dz. nr 396, pow. 0,0738 ha, obr. 3, mapa 5	B11B/00023304/6		19,80	620/73800	80500,00	4700,00							85200,00		

**PREZYDENT MIASTA**  
*dr hab. Bedeusz Triskolaski*