

Wykaz Nr 30/2018

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	
1.	<p>działka nr 789 pow. 0,0594 ha KW B11B/00003916/3 położona w Białymstoku przy ul. Fryderyka Chopina 3, obręb 17 - Bojary</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Działka o regularnym kształcie prostokąta o korzystnych proporcjach boków w stosunku 1:3, ze względu na posiadane cechy fizyczne umożliwiającym optymalne usytuowanie obiektów kubaturowych o wymiarach ok. 13,5 m × 42,5 m. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony od strony północnej i zachodniej, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczymi drzewami oraz trawą niską. Przedmiotowa działka stanowi samodzielną działkę budowlaną z bezpośrednim dostępem do drogi - ul. F. Chopina.</p> <p>Poprzez działkę przebiega napowietrzna sieć elektryczna, na której powieszono jest oświetlenie uliczne.</p> <p>Uzbrojenie terenu możliwe poprzez bezpośrednie położenie nieruchomości względem strefy oddziaływania infrastruktury miejskiej.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J. K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.) ze zm. Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4.6MN,U, który przewiduje się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami towarzyszącymi. Zgodnie z § 5 ww. planu teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowej działce istniał dom drewniany z k. XIX w., który został spalony. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nakazuje się jego odbudowę według sporządzonej inwentaryzacji.</p>	<p>281.000,00 zł 1 m² powierzchni gruntu: 473,06 zł</p>	<p>317,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Adam Polinski
ZASTĘPCA PRZYDENTY