

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA:**

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.1. Położenie:** Białystok, ul. Klepacka, obręb 6 – Starosielce Płd.

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1676/3 o pow. 0,1214 ha

**1.3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość w kształcie wieloboku zbliżonego do prostokąta ze ściętym narożem. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzakami i pojedynczym zadrzewieniem, podmokły okresowo. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie na podstawie służebności przejścia i przejazdu ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o nr geod. 1676/3 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Klepackiej, oznaczoną jako działka nr 1676/2 o pow. 0,1070 ha, obr. 6 pasem gruntu o szerokości 5 m i pow. ok. 35 m<sup>2</sup>. Opłata roczna za korzystanie z ww. służebności wynosi 317,56 zł netto rocznie, podlegającą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS z zastrzeżeniem, iż Gmina może odstąpić od waloryzacji stawki opłaty rocznej w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00071740/5.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Uchwała Nr XII/110/07 Rady Miejskiej Białegostoku z 21 maja 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 149 poz. 1384 z dnia 29 czerwca 2007 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce i Zielone Wzgórza (rejon ulicy Hetmańskiej i Klepackiej) z późn. zm. zatwierdzoną uchwałą Nr LXII/694/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2690 z 21 lipca 2014 r. – symbol w planie 43MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 198 100,00 zł;

**1.6. Termin przetargu:** 15 maja 2018 r., godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

- 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 19 800,00 zł do dnia 8 maja 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 1 990,00 zł.
- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości 320,00 zł.
- 1.10.** Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 9 stycznia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 1.11.** Drugi przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 15 marca 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1.** Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach

przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniewa Nikitorowicz

18 KWI. 2018

