


Załącznik
do Zarządzenia Nr 424...../18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 09..... kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nr 57/2018
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia [ha]	Dowód własności	Opis nieruchomości	Pow. użyt. lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat rocznych	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Uwagi
											I opłata	Opłata roczna					
1	16	ul. Zwycięstwa 3	Dz. nr 419/10, pow. 0,2172 ha, obr. 5, mapa 4.	B11B/00117758/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne. Na rzecz kadczoicznych użytkowników wieczystych i właścicieli działek nr 419/1, 419/2, 419/3 i 419/4 ustanowiono nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 419/10 pasem o szerokości 5 metrów, przebiegającą najkrótszą drogą od ul. Zwycięstwa do działek nr 419/1, 419/2, 419/3 i 419/4.	45,62 + 7,33 P1WN-CA	52950/1761720	122.500,00	38.400,00	199,00 (brutto) koszty operatu szacunkowego.	25 % ceny udziału w gruncie w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.	1 % ceny udziału w gruncie w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku.	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości (udziału w nieruchomości) w użytkowanie wieczyste, jeżeli wartość nieruchomości grunтовой na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	160.900,00	85,00 (zwolnione z VAT) koszty świadczenia charakterystyki energetycznej lokalu.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomości nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywołania wyroku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.	23	ul. Zwycięstwa 3	Dz. nr 419/10, pow. 0,2172 ha, obr. 5, mapa 4.	BIIB/00117758/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne. Na rzecz kazdoczesnych użytkowników wieczystych i właścicieli działek nr 419/1, 419/2, 419/3 i 419/4 ustanowiono nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejęcia i przejazdu przez działkę nr 419/10 pasem o szerokości 5 metrów, przebiegającą najkrótszą drogą od ul. Zwycięstwa do działek nr 419/1, 419/2, 419/3 i 419/4.	34,29 + 8,55 PIWNI- CA	42840/1761720	81.000,00	31.100,00	199,00 (brutto) koszt operatu szacunko- wego.	25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.	1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyż- szonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku.	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości (udziału w nieruchomości) w użytkowanie wieczyste, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu, cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieogranic- zonego.	112.100,00	85,00 (zawolnione z VAT) koszt świadectwa charakte- rystyki energe- tycznej lokalu.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nierucho- mościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.



WZ. PREZYDENTA MIASTA
Adam Polinski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

BP