

Załącznik
do Zarządzenia Nr *444*/18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia *04* kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nr 54/2018
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr lokalu	Polozenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia [ha]	Dowód własności	Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat rocznych	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Uwagi
											I opłata	Opłata roczna				
1	45	ul. Wierzbowa 9	Dz. nr 423, pow. 0,0793 ha, obr. 3, mapa 5.	B11B/00017252/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	41,33	1092/79300	117.300,00	8.300,00	199,00 (brutto) koszt operatu szacunkowego	25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.	1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku.	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości (udziału w nieruchomości) w użytkowanie wieczyste, jeżeli wartość nieruchomości grunтовой na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu ceną tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	125.600,00	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski