

Wykaz Nr 38/2018

nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	
1.	Działka nr 1288/85 pow. 0,0489 ha KW BI1B/00003697/1 położona w Białymstoku przy Al. J. Piłsudskiego nr 20/1, 20/2, obręb 11 Śródmieście	<p>Zlokalizowana tuż przy głównym ciągu komunikacyjnym - Al. Piłsudskiego, który prowadzi do strefy ścisłego Śródmieścia. Obsługa komunikacyjna od drogi wewnętrznej - dostęp do drogi publicznej (ul. T. Mazowieckiego) zostanie zapewniony przez ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działki nr 1288/69 i 1288/87.</p> <p>Kształt regularny, jednakże o parametrach utrudniających swobodne zagospodarowanie i rozplanowanie obiektów kubaturowych.</p> <p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o funkcji mieszkalnej, w zabudowie grupowej (styczne jedną ścianą): - nr 20/1 pow. zabudowy 105 m², rok zakończenia budowy 1909, ilość kondygnacji nadziemnych: 3, nr. ewidencyjny 923; - nr 20/2 pow. zabudowy 148 m², rok zakończenia budowy 1929, ilość kondygnacji nadziemnych: 3, nr. ewidencyjny 924.</p> <p>Na ścianie szczytowej budynku przy Al. Piłsudskiego 20/1 umieszczone jest malowidło ściennie - wiejskie plony, sgraffito - ornament geometryczny, wpisane do rejestru zabytków ruchomych województwa podlaskiego.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu elektroenergetycznego, przewodu kanalizacyjnego i przewodu telekomunikacyjnego.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r.</p> <p>Na rysunku planu symbol 1.1MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Usługi w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 20/1 (część terenu 1.1MW,U) - co najmniej w parterze budynku.</p>	<p>1 540 000,00 zł</p> <p>zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)</p>	<p>5 640,00 zł tytułem wykonanych operatów szacunkowych oraz aktualizacji</p> <p>811,80 zł tytułem wykonanego podziału geodezyjnego</p> <p>190,00 zł tytułem sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>- Warunki ustanowienia odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działki nr 1288/69 i 1288/87 zostały określone w Zarządzeniu Nr 1050/17 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25 sierpnia 2017 r. Przebieg służebności został przedstawiony przerywaną linią koloru niebieskiego na mapie stanowiącej załącznik do powyższego zarządzenia.</p> <p>- Nieruchomość położona jest w wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Teren działki 1288/85 leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Decyzja KL.WKZ-5340/22/77 z dnia 01.09.1977 r.</p> <p>- Budynki znajdujące się na działce nr 1288/85, przy Al. Piłsudskiego 20/1 i 20/2 ujęte są w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>- Na ścianie szczytowej budynku przy Al. Piłsudskiego 20/1 umieszczone jest malowidło ściennie - wiejskie plony, sgraffito - ornament geometryczny, wpisane do rejestru zabytków ruchomych województwa podlaskiego.</p> <p>- Na prowadzenie prac przy zabytku ruchomym tj. malowidło ściennym - wiejskie plony, sgraffito - ornament geometryczny należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>- W zależności od rodzaju prac budowlanych przy budynkach posadowionych na przedmiotowej działce może być wymagana zgoda miejskiego konserwatora zabytków.</p> <p>W odniesieniu do w/w budynków nakazy i zakazy określają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski