

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 408/18  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 03 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nr 52/2018  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia [ha]	Dowód własności	Opis nieruchomości	Pow. użyt. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat rocznych	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Uwagi
											I opłata	Opłata roczna					
1	17	ul. Władysława Broniewskiego 8B	Dz. nr 431, pow. 0,0792 ha, obr. 3, mapa 5.	B11B/00044367/8	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	23,93	636/79200	100.700,00	4.900,00	199,00 (brutto) koszty operatu szacunkowego	12	13	14	15	16	17	18
											25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed umową notarialnej.	1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku.	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat, licząc nieruchomości (udział w nieruchomości) w użytkowanie wieczyste, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	105.600,00	85,00 (zwolnione z VAT) koszt świadczenia charakterystyki energetycznej lokalu.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski