

Załącznik  
do zarządzenia Nr 380/18  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 26 marca 2018 r.

W Y K A Z nr 36/2018

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr Lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Uwagi
											I opłata	opłata roczna					
1	1	WARSZAWSKA 20	Dz. nr 370, pow. 0,0906 ha, obr. 17, mapa 7.	B11B/00054347/5	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	55,61	7900/73300	122150,00	100750,00	199,00 brutto kosztu operatu szacunkowego	12	13	14	15	16	17	18
											25 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT.	1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT.	Zgodnie z art. 77 ust. 1, 1.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości (udziału wieczyste, jeżeli wartość nieruchomości grunтовой na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	222.900,00 Od ustalonej w wyniku przetargu ceny lokalu mieszkalnego w tym od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu zostanie udzielona 100% bonifikata, z tytułu wpisania kamienicy przy ulicy Warszawskiej 20 w Białymstoku do rejestru zabytków.	151,47 (zwolnione z VAT) koszty świadczenia charakterystyki energetycznej lokalu	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieśzenia wyroku.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
2	11	WARSZAWSKA 20	Dz. nr 370, pow. 0,0906 ha, obr. 17, mapa 7.	BI1B/00054347/5	Działka zabudo- wana budyn- kiem mieszkal- nym, uzbrojenie w sieci pełne.	30,60	4347/73300	80.400,00	55.420,00	199,00 brutto koszt operatu szacunkowego	25 % ceny gruntu użytkowanej w przetargu podwyż- szonej o 23 % VAT. Płatna przed podpisa- niem umowy notarialnej	1 % ceny gruntu użytkowanej w przetargu podwyż- szonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie Aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości (udziału w nieruchomości) w użytkowanie wieczyste, jeżeli wartość nieruchomości grunтовой na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieogranic- zonego	135.820,00 Od ustalonej w wyniku przetargu ceny lokalu mieszkalnego w tym od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ulankowej części gruntu zostanie udzielona 10% bonifikata, z tytułu wpisania kamienicy przy ulicy Warszawskiej 20 w Białymstoku do rejestru zabytków.	151,47 (zwołanie z VAT) koszt świadczenia charakterystyki energetycznej lokalu	Termin do złożenia wniosku, przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

**PREZYDENT MIASTA**

**dr hab. Tadeusz Fruskotaśki**

