

Załącznik
do Zarządzenia Nr 368/18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 23 marca 2018 r.

W Y K A Z nr 40/2018
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia [ha]	Dowód własności	Opis nieruchomości	Pow. użyt. lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat rocznych	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Uwagi
											I opłata	Opłata roczna					
1.	38	ul. Władysława Bromiewskiego 8B	Dz. nr 431, pow. 0,0792 ha, obr. 3, mapa 5.	B11B/00044367/8	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieć pełne.	23,90	635/79200	107.200,00	4.800,00	199,00 (brutto) koszt operatu szacunkowego	25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed umową notarialnej.	1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku.	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości (udziału w nieruchomości) w użytkowanie wieczyste, jeżeli wartość nieruchomości grunтовой na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określą ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	112.000,00	85,00 (zwolnione z VAT) koszty świadczeń charakterystyki energetycznej lokalu.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.
2.	32	ul. Władysława Bromiewskiego 15	Dz. nr 411, pow. 0,0472 ha, obr. 3, mapa 5.	B11B/00051101/8		25,57	673/47200	102.900,00	5.100,00						108.000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.	41	ul. Władysława Bromiewskiego 15	Dz. nr 411, pow. 0,0472 ha, obr. 3, mapa 5.	B11B/00051101/8	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieć pełne.	25,49	671/47200	110.000,00	5.100,00	199,00 (brutto) koszty operatu szacunkowego	25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.	1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku.	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości (udziału w nieruchomości) w użytkowanie wieczyste, jeżeli wartość nieruchomości grunтовой na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	115.100,00	85,00 (zwolnione z VAT) koszty świadczenia charakterystyki energetycznej lokalu.	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Adam Dąbik
ZASTĘPCA PREZYDENTA