

Załącznik
do Zarządzenia nr 328.../18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 14... marca 2018 r.

W Y K A Z Nr 16/2018

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Uwagi
											I opłata	opłata roczna					
1	60	CZĘSTOCHOW SKA 25	Dz. nr 23, pow. 0,0972 ha, obr. 11, mapa 1	B11B/000 18606//5	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne	29,81	889/97200	99530,00	10190,00	199,00 w tym 37,21 zł VAT (koszt sporządzenia operatu szacunkowego)	25 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.	1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem, że jeżeli w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości / udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste, wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa, niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, wówczas nie dokonuje się aktualizacji. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu usunego nieograniczonego	109720,00	85,00 (zwolnione z VAT) koszt świadectwa charakterystyk i energetycznej lokalu	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

