

Wykaz Nr 19/2018

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Działka nr 2313 pow. 0,0799 ha położona przy ul. Lipowej 16A Obr. 11 B11B/00223126/6	Kształt regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu, jednakże o parametrach mogących utrudniać swobodne zagospodarowanie i rozplanowanie obiektów kubaturowych. Teren o powierzchni równej, nieogrodzony, częściowo utwardzony (ciągi komunikacyjne). Działka zabudowana budynkiem – kamienicą o funkcji mieszkalnej, murowanym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieuzytkowym, o powierzchni zabudowy 312 m ² Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci kanalizacyjnej, energii energetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej. Obsługa komunikacyjna od ul. S. Kisielewskiego	Uchwała Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. symbol 1.9U- zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	1 076 000,00 zł zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)	6 888,00 zł tytułem wykonanych operatów szacunkowych oraz aktualizacji 3 150,00 zł tytułem wykonanego podziału geodezyjnego 500,00 zł tytułem dokonanego połączenia działek 180,00 zł tytułem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	- Nieruchomość położona w wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego strefie ochrony konserwatorskiej. Teren działki 2313 leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków Dec. KL.WKZ-5340/22/77 z dnia 01.09.1977 r. - Na działce nr 2313 znajduje się budynek (kamienica z 1892 r.) ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. - Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku działki w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika. - Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wywazu. - Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazuje się groduzenia terenu- -Prowadzenie robót budowlanych przy budynku posiadowanym na przedmiotowej nieruchomości będzie wymagało zgody miejskiego konserwatora zabytków.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski