

Zarządzenie Nr³¹⁰...../18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ⁰¹ marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Białystok, położonego w budynku wielolokalowym w Białymstoku, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony numerem 31, stanowiący własność Gminy Białystok, położony w budynku wielolokalowym w Białymstoku przy ul. Leśnej 39, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu, na którym znajduje się ten budynek.
2. Ustalam pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25 % ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, podwyższonej o podatek VAT w wysokości 23 %, natomiast opłaty roczne ustalam w wysokości 1% powyższej ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu podwyższonej o podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza koszty wykonania operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.
4. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu wymienionego w ust. 1, zawiera wykaz nr 18/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 4 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl.

§ 4

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

05

Traci moc zarządzenie Nr 39/17 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 13 stycznia 2017 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 31, stanowiącego własność Gminy Białystok, położonego w budynku wielolokalowym w Białymstoku przy ul. Leśnej 39, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Załącznik
do zarządzenia Nr/18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 01. marca 2018 r.

W Y K A Z nr 18/2018

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr Lokalu	Polożenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Uwagi
											I opłata	opłata roczna					
1	31	LESNA 39	Dz. nr 1231, pow. 0,1049 ha, obr. 20, mapa 9.	B11B/00073074/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne	28,34	2834/103052	78,980,00	18,820,00	199,00 brutto koszt operatu szacunkowego	12 25 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed podpisaniem umowy notarialnej	13 1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku	14 Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem, że jeżeli umowy o oddanie nieruchomości / udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste, wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa, niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, wówczas nie dokonuje się aktualizacji. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	15 Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	16 97,800,00	17 151,47 (zwolnione z VAT) koszty świadczenia charakterystyki energetycznej lokalu	18 Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykaża

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskowski

9