

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka numer 431/6 o pow. 0,0127 ha, położonej przy ul. Ścianka, w obrębie 7 Ścianka, skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 430/9 i 432/5 w obrębie 7 Ścianka z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Ścianka.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 431/6 o pow. 0,0127 ha, w obrębie 7 Ścianka, ark. 2.

**1.4 Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-zachodniej części miasta, w kompleksie terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej - ul. Ścianka. Działka ma kształt wydłużonego czworoboku, zbliżonego do prostokąta. Ze względu na parametry geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Dostępne media w ul. Ścianka - energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz i sieć telekomunikacyjna. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr BI1B/00100810/0.

**1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ścianka, Starosielce i P. Łódzińskiego), zatwierdzony uchwałą Nr LXII/769/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. - symbol na planie 8.1.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią. Dopuszcza się realizację nieuciążliwej funkcji usługowej, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w formie wbudowanej lub dobudowanej i stanowiącej jedną bryłę z częścią mieszkalną.

**1.6 Cena wywoławcza:** 35 800,00 zł netto.

**1.7 Termin przetargu:** 27 lutego 2018 r. (wtorek), godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 3 580,00 zł do dnia 21 lutego 2018 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.9 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 360,00 zł.

- 1.10 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł.
- 1.11 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż działka nr 431/6 ze względu na parametry geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana łącznie z działkami przyległymi.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłata jednorazowa w postaci kosztu dodatkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych, oznaczonych jako działki nr 430/9 i 432/5 w obrębie 7 Ścianka.
- 2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia 16 lutego 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, pokój 701.
- 2.4** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.6** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.7** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym

notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.8** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.9** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 69 11.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

08 STY. 2018