

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:**

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa;

1.2 Położenie: Białystok, rejon ulic: Z. Glogera, E. Zoli i Z. Brodowicza;

1.3 Oznaczenie geodezyjne: 2127 o pow. 0,0673 ha, ark. 22, obręb 15;

1.4 Cena wywoławcza nieruchomości: 87 000,00 zł;

1.5 Termin przetargu: 31 lipca 2015 r. (piątek), godz. 11⁰⁰ sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 8 000,00 zł do 27 lipca 2015 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

1.7 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 870,00 zł;

1.8 Koszty dodatkowe: Nabywca uiszcza dodatkowo koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 306,27 zł (brutto) oraz koszt połączenia działek w kwocie 1 090,00 zł brutto.

1.9 Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny. Położona jest w obrębie osiedla domów jednorodzinnych, pomiędzy ulicami: Z. Brodowicza, Z. Glogera i E. Zoli, które są utwardzone z wykonanymi chodnikami i wjazdami na posesje. W ulicach dostępny jest pełen zakres uzbrojenia technicznego. Teren nie jest ogrodzony, płaski i porośnięty trawami. Nad obszarem działki przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia wychodzące ze słupa, który jest posadowiony na działce gminnej, co może mieć wpływ na prawidłowe jej zagospodarowanie. Na nieruchomości znajdują się nakłady, w postaci stalowego pojemnika i budynku o blaszanej konstrukcji, nietrwale związane z gruntem, które nie stanowią własności gminy Białystok. Do czasu zawarcia umowy notarialnej z osobą wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości nakłady zostaną usunięte. Ponadto, na działce posadowiony jest słup energetyczny, z którego wychodzące dwie linie niskiego napięcia przecinają teren zbywanej działki, co może mieć wpływ na jej zagospodarowanie.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1B/00028946/3.

1.10 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) zatwierdzony uchwałą Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października

2011 r. - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (symb. 2,21 MN).

1.11 Pierwszy przetarg został przeprowadzony 12 maja 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.

2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zastało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869-6911).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz 518 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014. Nr 207, poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

Dep. Sherbu

M. fwayiche
tel. GSM.

ad 25.06.2015 v.

do 31.06.2015 v