

Wykaz Nr 106/2017

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr geod.: 1/36 o pow. 2,6009 ha, 1/38 o pow. 2,5165 ha, 1/39 o pow. 2,5991 ha, 1/40 o pow. 2,6139 ha, 1/41 o pow. 2,6140 ha, 1/42 o pow. 2,9628 ha, 1/43 o pow. 2,5304 ha, 1/44 o pow. 3,3268 ha, 1/46 o pow. 1,2784 ha (łącznie pow. 23,0428 ha) położona w Białymstoku obr. 22 - Krywlany KW BI1B/00014719/2	Nieruchomość niezabudowana w kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, z uwagi na dużą powierzchnię nie utrudniającym swobodnego zagospodarowania i posadowienia obiektów kubaturowych. Na działkach nr 1/36, 1/38 i 1/39 zlokalizowany jest fragment kanalizacji deszczowej - kanał KD800, który nie służy odprowadzeniu wód opadowych z terenów lotniska Krywlany i może być przeznaczony do likwidacji. Przez działki 1/40, 1/41 i 1/42 przebiega sieć gazowa. Przez działkę 1/39 przebiega linia elektroenergetyczna. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z realizowanej obecnie inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy 1KD-Z. Planowany termin zakończenia inwestycji – 21.11.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywlan (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² - symbol w planie 2P,U,UC.	34 200 000,00 zł	1 200,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego 2 326,16 zł tytułem dokonanego podziału geodezyjnego.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1010).