

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
- 1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 2, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Przędzalnianej 4** w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o pow. użytkowej **28,63 m²** (2 izby), położony na parterze, z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej **7,09 m²**, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 329/2 o pow. 0,2988 ha**, obręb 1 – Bacieczki, Kw Nr BI1B/00068435/0.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
2	28,63 + pomieszczenie przynależne 7,09	12437/298800	32.000,00	46.500,00	78.500,00	8.000,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **191,80 zł** brutto oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł** brutto.

- 1.2 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 **Termin przetargu** – **10 sierpnia 2015 r. (poniedziałek) godz. 10⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego, przy ul. Słonimskiej 1, w Białymstoku.
- 1.5 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 8.000,00 zł** – do dnia **4 sierpnia 2015 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **790,00 zł**.
- 1.7 **Terminy okazania lokalu** – **3 sierpnia 2015 r. w godz. 12⁰⁰ – 12³⁰** oraz **7 sierpnia 2015 r. w godz. 12⁰⁰ – 12³⁰**.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy ul. Przędzalnianej 4 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

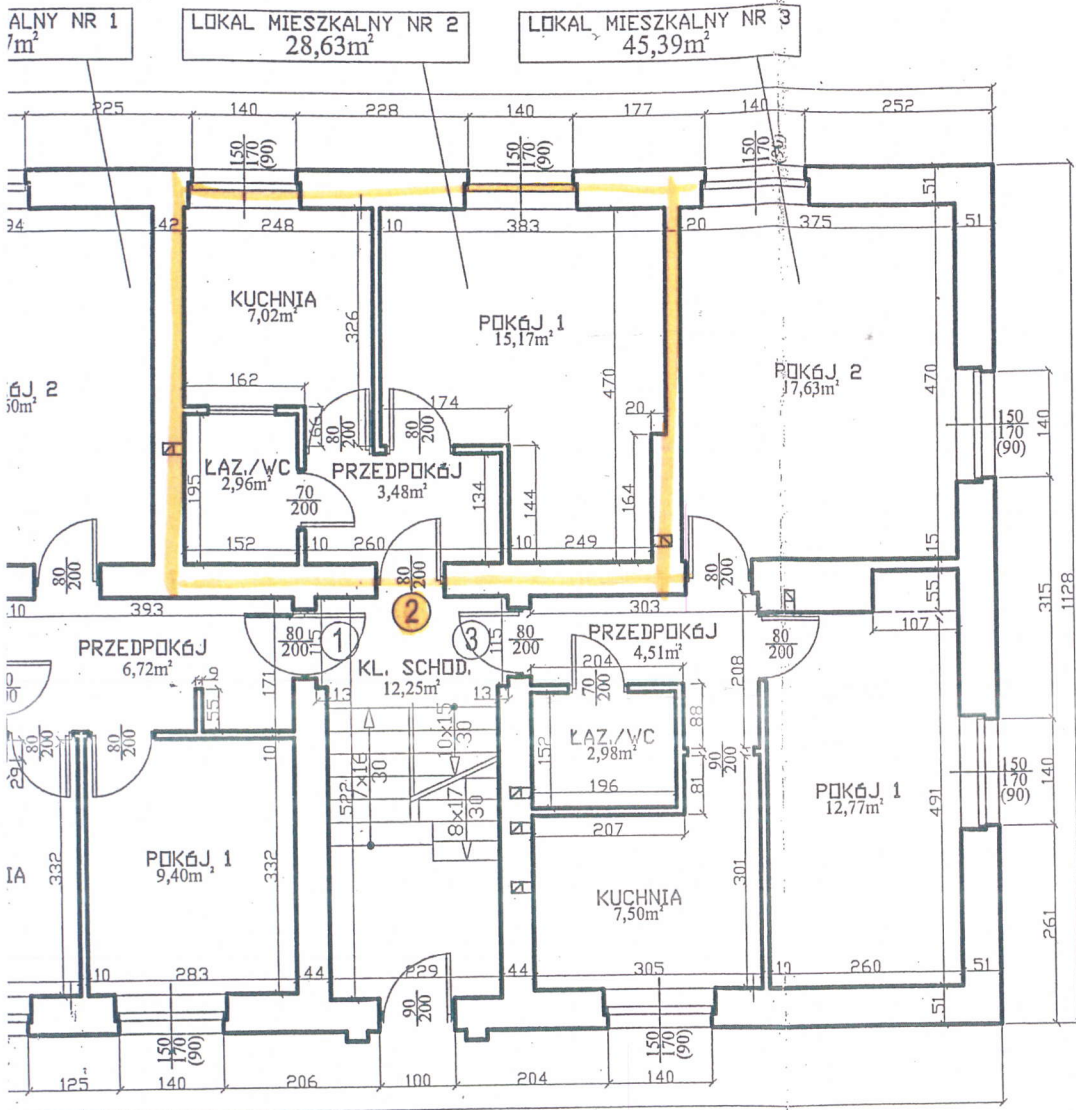
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085 869-60-88).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki



Zarząd Miasta Komunalnego
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny
 spełnia wymogi określone
 w przepisach techniczno-budowlanych
 dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU
[Signature]
 Jacek Władysław
 upr. Bud. 1446187

mgr inż. arch. **AGNIESZKA GÓRNA**
 Upr. bud. nr 24/08/SLOKK
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń

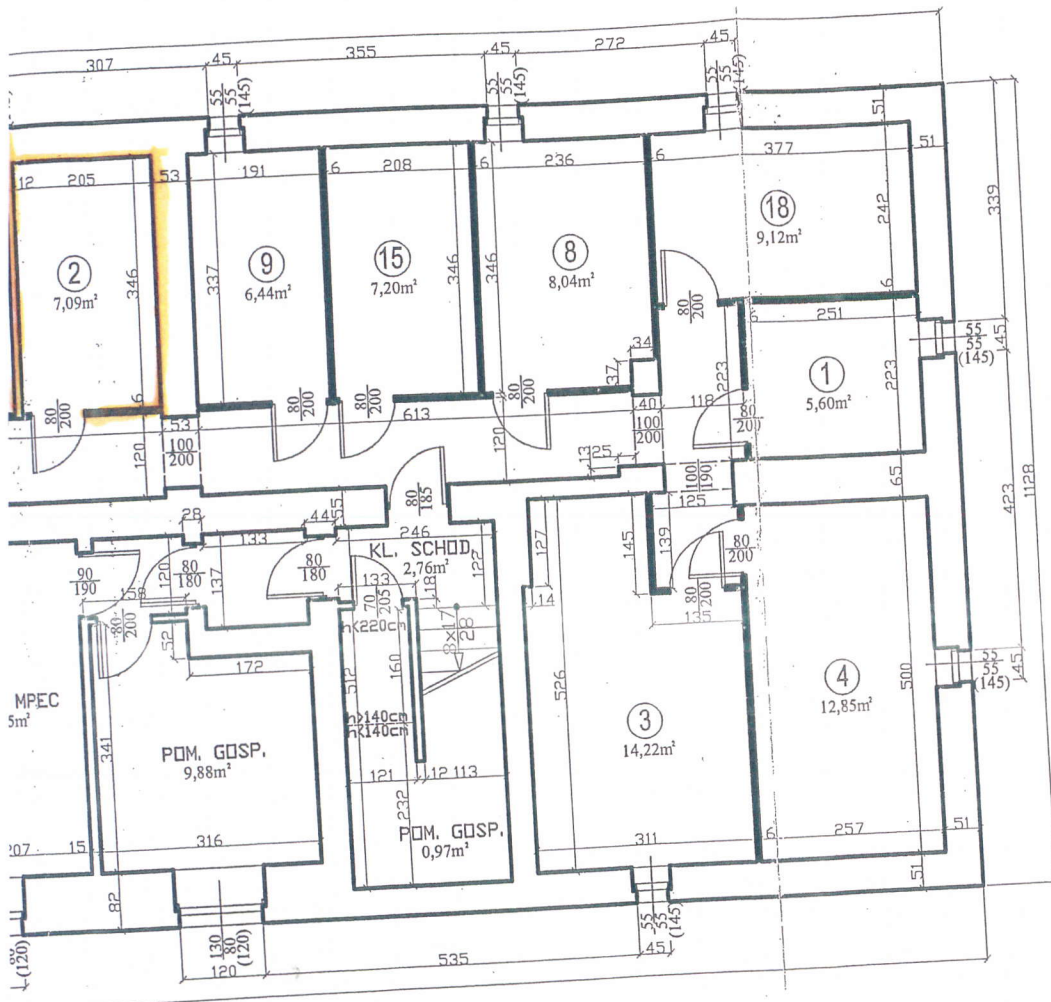
wykonawcy: PRO-INVENT DIGITAL-PROJEKT UL. KOWALCZYKA 10/6 UL. KONOPNICKEJ 4/4 41-800 ZABRZE 41-800 ZABRZE	zleciłodawca: ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO ul. GENERAŁA J. BEMA 89/1 15-370 BIAŁYSTOK
---	--

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
 BUDYNKU MIESZKALNEGO**

BIAŁYSTOK, ul. PRZĘDZALNIANA 4

branża: architektoniczno-budowlana	Rzut parteru skala 1:100		
autor opracowania: inż. Rafał Kiszka inż. Paweł Cwolek mar inż. arch. Agnieszka Górna	podpis	data 04.04.2011r	nr rys. 2

ul. Przędzalniana 4 m 2
Rzut piwnicy



Zarząd Mienia Komunalnego
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 69/1
tel. 035 74-79-430, fax 085 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny
spełnia wymogi określone
w przepisach techniczno-budowlanych
dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU
Zdzisław Wójcik
upr. B. 146187

mgr inż. arch. AGNIESZKA GÓRNA
Upr. bud. nr 24/08/SŁOKK
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

A. Górna

wykonawcy: PRO-INVENT DIGITAL-PROJEKT UL. KOWALCZYŃSKA 10/6 UL. KONOPNICKEJ 4/4 41-800 ZABRZE 41-800 ZABRZE		zleciłodawca: ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO UL. GENERAŁA J. BEMA 69/1 15-370 BIAŁYSTOK	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU MIESZKALNEGO			
BIAŁYSTOK, ul. PRZĘDZALNIANA 4			
branża: architektoniczno-budowlana		Rzut piwnic skala 1:100	
autor opracowania: inż. Rafał Kłiszka inż. Paweł Cwołek		podpis	data 04.04.2011r
			nr rys.: 1