

# PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

## **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.**

- 1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**
  - 1.1 rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
  - 1.2 położenie i opis:** Białystok, ul. Jagiellońska,
  - 1.3 oznaczenie geodezyjne:** nr 459/3 i 459/4 o pow. 0,0507 ha, obręb 10-Mickiewicza, ark. 4,
  - 1.4 opis nieruchomości:** działki o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym rogami, o płaskim, nieutwardzonym, nieogrodzonym terenie, porośnięte trawą i pojedynczymi drzewami, z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej oraz bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, posiada urządzoną księgę wieczystą Nr KW BI1B/00235469/9.
  - 1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r., z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
  - 1.6 cena wywoławcza:** 220 000,00 zł netto,
  - 1.7 termin przetargu:** 9 października 2017 r., godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1,
  - 1.8 termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 22 000,00 zł do dnia 2 października 2017 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego,
  - 1.9 o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: 2 200,00 zł,
  - 1.10 koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie 609,00 zł i podziału geodezyjnego w kwocie 847,00 zł
  
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
  - 2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT.
  - 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553**

7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 869 6078.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Niktorowicz

30 SIE. 2017