

Departament Komunikacji Społecznej

ul. Słonimska 1

15-950 Białystok

tel.: 85 879 79 79

opinia@um.bialystok.pl

Nowe plany zagospodarowania

Dodana: 10.10.2023 11:52

Kategorie: Aktualności | Urbanistyka | Architektura

Białostoccy urbaniści przygotowali dwa nowe projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zostaną one przedstawione na najbliższej sesji Rady Miasta, która odbędzie się 23 października.

Dzięki tym planom będzie możliwa budowa nowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 4 i powstanie usługowej zabudowy pierzejowej na osiedlu Centrum. Będzie też szansa na utworzenie rekreacyjnych terenów zielonych na osiedlu Bacieczki.

– W Białymstoku plany miejscowe są przygotowywane wzorcowo i bardzo sprawnie. Urbaniści dbają o ich jakość i odpowiednią reakcję na zmieniające się potrzeby mieszkańców miasta. W porównaniu do wielu innych miast, u nas plany powstają szybko, a podejście do zmian jest bardzo elastyczne. Przykładem mogą być dwa projekty, które przedstawimy Radzie Miasta podczas październikowej sesji – powiedział zastępca prezydenta Białegostoku Adam Musiuk.

Pierwszy z projektów obejmuje teren ograniczony ulicami Stefana Kisielewskiego, Częstochowską, Tadeusza Mazowieckiego oraz działką 1288/39. Znajdują się tu placówki oświatowe: Szkoła Podstawowa Nr 4 i Zakład Doskonalenia Zawodowego. Projekt powstał ze względu na potrzeby SP 4, w związku z budową sali gimnastycznej.

Na tym terenie teraz obowiązują ustalenia mpzp z 2012 r., zgodnie z którym budowa sali gimnastycznej jest uwarunkowana realizacją parkingów wielopoziomowych. Trzeba było ponownie przeanalizować zapotrzebowanie na podziemne parkingi i podjąć decyzję o ewentualnej zmianie planu. Nowy projekt umożliwi budowę sali gimnastycznej przy szkole oraz realizację nowej zabudowy w formie pierzei.

Drugi projekt planu miejscowego części osiedla Bacieczki powstał ze względu na konieczność ochrony naturalnych terenów rekreacyjnych z ciekim wodnym i lasem. Plan sporządzono na podstawie uchwały z 2012 r., ale z uwagi na skomplikowany charakter opracowania przyjmowany był etapami. Omawiany projekt stanowi III (ostatni) etap w ramach uchwały intencyjnej.

Projekt obejmuje obszar ok. 7,3 ha, ograniczony ulicami Gen. Franciszka Kleeberga, Hugo Kołłątaja i Merkurego. Sąsiaduje z terenem, na którym dominuje niska zabudowa jednorodzinna i planowana zabudowa wielorodzinna. W tym przypadku ważne było zachowanie funkcji hydrologicznych, biologicznych i klimatycznych terenu oraz połączenie ich z możliwością zlokalizowania tu placów zabaw, pawilonów parkowych, ciągów pieszych, alejek. Projekt wprowadza ochronę terenu w bezpośrednim sąsiedztwie cieków oraz zachowuje istniejące drzewa. Umożliwi realizację zgłoszonego w budżecie obywatelskim projektu pod nazwą „Park Przedsiębiorców”, jednocześnie chroniąc tereny retencyjne z ciekami wodnymi i lasem.

Agnieszka Błachowska

Galeria

