

Wykaz Nr 01/2017

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, nr geod. działki, pow., obr., położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Wartość rynkowa prawa własności w [zł]	Wartość prawa użytkownika wieczystego w [zł]	Cena nieruchomości gruntowej w [zł]	Oplaty jednorazowe w [zł]	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
działka nr 783 o pow. 1,2271 ha obręb 17 ul. Skorupska 9 KW Nr BI1B/00013665/1	Nieruchomość położona jest przy ul. Skorupskiej, która jest ulicą osiedlową o średnim natężeniu ruchu. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Piasta, która jest jedną z głównych ulic w tej części miasta. Działka posiada dostęp do pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego.	Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ulicy Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku. Zgodnie z ww. planem większa część działki przeznaczona jest pod zabudowę usługową z dopuszczeniem przekształcenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną. Niewielki fragment działki znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.	Tryb bezprzetargowy - na rzecz użytkownika wieczystego	5 614 841,00	3 301 527,00	4 810 000,00	949,00 tytułem wykonania operatu szacunkowego	Transakcja sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski