

Wykaz Nr 03/2024

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość rynkowa prawa własności	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Działka nr 337/79 o pow. 0,3444 ha położona w Białymstoku przy ul. Przędzalnianej 6L obręb 1 – Bacieczki KW BI1B/00111700/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności o numerze ewidencyjnym 182 określonym wg Klasyfikacji Środków Trwałych jako budynek przemysłowy. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i położona jest w głębi od ulicy Przędzalnianej, od której posiada dojazd poprzez drogę wewnętrzną. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa. W obszarze położenia nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna.	Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ulicy Przędzalnianej), zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/542/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 337/79 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5.4U,UC,P przeznaczonym pod usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oraz produkcję wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	763 982,52 zł	458 389,60 zł - cena ustalona stosownie do art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.) ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski