

Wykaz Nr 104/2020

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1678 o pow. 0,0757 ha (użytek RVI, Bp)</p> <p>KW B11B/00018604/1</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Św. Józefa, obręb 18 - Pieczurki,</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, na jej obszarze występuje zakrzaczenie i zadrzewienie w postaci odrostów i samosiewów drzew liściastych, nie podnoszących walorów użytkowych działki.</p> <p>Działka nr 1678 posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do prostokąta.</p> <p>Położona w obszarze końcowym osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rejon ul. Włociańskiej i sąsiednich. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o funkcji sakralnej oraz wolne niezabudowane, za którymi przebiega jedna z głównych dróg tej części miasta ul. Gen. Sulika.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez ul. Św. Józefa (droga utwardzona).</p> <p>W sąsiedztwie działki nr 1678 dostępne media – e, w, ks.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Pieczurki w Białymstoku (rejon ul. Św. Józefa), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/403/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2005 r. Nr 48, poz. 650), zmieniony Uchwałą XVIII/189/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego przedmiotowa nieruchomość, położona jest w granicach terenu, oznaczonego na rysunku ww. planu miejscowego symbolem 3M - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Na powyższym terenie dopuszcza się realizację funkcji usługowej, nieuciążliwej, realizowanej tylko w formie wbudowanej w budynek mieszkalny</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>175 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 231,18 zł</p>	<p>239,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski