

Wykaz Nr 107/2020

nieruchomości przeznaczonyj do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1130/2 o pow. 0,0005 ha (użytek B).</p> <p>KW B11B/00003916/3, położona w Białymstoku, obręb 17 - Bojary, arkusz 16.</p>	<p>Działka nr 1130/2 nie jest zabudowana, posiada kształt wieloboku nieforemny (wydłużony i wąski). Samodzielnie nie spełnia wymogów dla działki budowlanej z uwagi na parametry fizyczne – mała powierzchnia oraz braku dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Położona w strefie śródmiejskiej miasta w obszarze osiedla Piasta II o zróżnicowanej strukturze zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowo-usługowej, administracyjnej, itp., nieco w głębi od ul. Warszawskiej, która jest jedną z głównych ulic tej części miasta.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej ul. Warszawskiej zostanie zapewniony przez działkę przyległą 1129 lub 1130/1, na poprawę której zostanie zbyta.</p> <p>W sąsiedztwie działki nr 1130/2 dostępne media – e. w. ks. kd. g. t.</p>	<p>Przedmiotowa działka znajduje się na terenie miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej) zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/748/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 2138). Przedmiotowy teren ww. planie oznaczony jest symbolem 4U.MW, który przeznacza się pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>6 500,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 1 300,00 zł</p>	<p>375,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 17- Bojary jako działki numer 1129 i 1130/1.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski