

Wykaz Nr 102/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1676 o pow. 0,0930 ha (użytek RVI, Bp) KW B11B/00018604/1 położona w Białymstoku przy ul. Św. Józefa, obręb 18 - Pieczurki,	Nieruchomość nie jest zabudowana, na jej obszarze występuje zakrzaczenie i zadrzewienie w postaci odrostów i samosiewów drzew liściastych, nie podnoszących walorów użytkowych działki. Działka nr 1676 posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do prostokąta. Położona w obszarze końcowym osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rejon ul. Włościańskiej i sąsiednich. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o funkcji sakralnej oraz wolne niezabudowane, za którymi przebiega jedna z głównych dróg tej części miasta ul. Gen. Sułika. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez ul. Św. Józefa (droga utwardzona). Na działkach przyległych oznaczonych nr 1212 i 1214 posiadawione są budynki, których ściany przebiegają po granicy z działką nr 1676. W sąsiedztwie działki nr 1676 dostępne media – e, w, ks.	Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Pieczurki w Białymstoku (rejon ul. Św. Józefa), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/403/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2005 r. Nr 48, poz. 650), zmieniony Uchwałą XVIII/189/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego przedmiotowa nieruchomość, położona jest w granicach terenu, oznaczonego na rysunku ww. planu miejscowego symbolem 3M - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Na powyższym terenie dopuszcza się realizację funkcji usługowej, nieuciążliwej, realizowanej tylko w formie wbudowanej w budynek mieszkalny Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	220 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 236,56 zł	239,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Zdzisław Truskolaski

[Handwritten signature]