

Wykaz Nr 100/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 794/6 o pow. 0,0268 ha (użytek Bp)</p> <p>KW BIIIB/00160785/3</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 4 – Starosielce Płn., arkusz 17.</p>	<p>Działka niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta.</p> <p>Nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię.</p> <p>Działka położona w strefie pośrodkowej miasta Białegostoku, w obrębie 4 – Starosielce Płn., w obszarze osiedla „Słoneczny Stok”.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości wolne, niezabudowane oraz zabudowa mieszkalniowa – stara jednorodzinna oraz nowa wielorodzinna.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>Na działce znajduje się przewód wodociągowy, hydrant oraz nieczynny słup oświetleniowy.</p> <p>Dostępne media – w sąsiedztwie dostępne są przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz gazowy.</p>	<p>Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/165/19 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2019 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3AG, gdzie symbol 3 – oznacza jednostkę strukturalną Zachód, a symbol AG – tereny aktywności gospodarczej.</p> <p><u>Funkcje podstawowe terenu AG:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa produkcyjna, - zabudowa magazynowo - składowa, - zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych, - zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych. 	<p>137 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 511,19 zł</p>	<p>961,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 4 – Starosielce Płn. numerami 781/2, 782/2 i 783/2 oraz numerem 802, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych oraz aktualizacji doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce nr 794/6 w obr. 4 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wnieście o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr. hab. Tadeusz Truskolaski