

Wykaz Nr 90/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 20/158 o pow. 0,0984 ha (użytek RIVa)</p> <p>KW BIB/00028946/3</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Jana Krzysztofa Kłuka, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 12</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, na jej obszarze znajduje się zakrzaczenie i zadrzewienie w postaci odrostów i samosiewów drzew liściastych, głównie brzozy.</p> <p>Działka posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy.</p> <p>Położona w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka, w obszarze osiedla „Jaroszkówka”, w północno-wschodniej części Białegostoku.</p> <p>Znajduje się na terenie ze zróżnicowaną strukturą zabudowy, tj. zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna, handlowo-usługowa, tereny wolne, niezabudowane oraz z pojedynczą nową i nowopowstającą zabudową, głównie mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zapewniona przez działki, stanowiące własność Gminy Białystok, ozn. nr: 20/132 i 1897, posiadające użytek dr - drogi. Dojazd - nieutwardzony.</p> <p>Nad częścią obszaru działki, w sąsiedztwie jej północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</p> <p>Dostępne media - w sąsiedztwie: sieć elektryczna, sieć gazowa.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki), zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXVI/416/16 z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4258).</p> <p>Położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 37MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>W ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się na tym terenie lokalizację funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, realizowanej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, maksymalnie do 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>185 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 188,01 zł</p>	<p>215,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usunego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyrazu.</p> <p>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p>

WYKAZ NIEMOŚCI MIASIA
Rafał Rudziński
PREZIDENTA MIASTA

[Handwritten signature]