

**Wykaz Nr 89/2020**  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 20/157 o pow. 0,0988 ha (użytek RIVa, RIVb)  KW BIIB/00028946/3  położona w Białymstoku przy ul. Jana Krzysztofa Kluka, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 12	Nieruchomość nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, na jej obszarze znajduje się zakrzaczenie i zadrzewienie w postaci odrostów i samosiewów drzew liściastych, głównie brzozy.  Działka posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy.  Położona w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka, w obszarze osiedla „Jarosówka”, w północno-wschodniej części Białegostoku.  Znajduje się na terenie ze zróżnicowaną strukturą zabudowy, tj. zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna, handlowo-usługowa, tereny wolne, niezabudowane oraz z pojedynczą nową i nowopowstającą zabudową, głównie mieszkaniową jednorodzinną.  Obsługa komunikacyjna zapewniona przez działki, stanowiące własność Gminy Białystok, ozn. nr: 20/132 i 1897, posiadające użytek dr - drogi. Dojazd - nieutwardzony.  Nad częścią obszaru działki, w sąsiedztwie jej południowej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.  Dostępne media - w sąsiedztwie: sieć elektryczna, sieć gazowa.	Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jarosówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki), zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXVI/416/16 z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4258).  Położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 37MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.  W ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się na tym terenie lokalizację funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, realizowanej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, maksymalnie do 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej.  Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	185 000,00 zł  1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 187,25 zł	215,00 zł  koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)  Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA