

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 – Wysoki Stoczek jako działki o numerach 72/8 o pow. 0,1190 ha oraz 73/4 o pow. 0,0903 ha przy ul. Gen. St. Maczka i ul. Jana Karskiego, o łącznej powierzchni 0,2093 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa.

**1.2 Położenie:** Białystok, obręb 2 – Wysoki Stoczek.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach 72/8 o pow. 0,1190 ha (użytek: ŁV – 0,0394 ha, PsIV – 0,0167 ha i LsIV – 0,0629 ha) oraz 73/4 o pow. 0,0903 ha przy ul. Gen. St. Maczka i ul. Jana Karskiego (użytek: LsIV – 0,0833 ha i Bp – 0,0070 ha), o łącznej powierzchni 0,2093 ha, w obrębie 2 – Wysoki Stoczek, arkusz 3.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00093816/9.

**1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta drzewami m.in. olszą czarną, krzewami i roślinnością łąkową, posiada kształt zbliżony do trapezu. Zlokalizowana jest w rejonie ul. Gen. Stanisława Maczka i ul. Jana Karskiego, w strefie peryferyjnej miasta, sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-handlowa. Nieruchomość znajduje się w pobliżu oddziaływania sieci infrastruktury technicznej – elektrycznej. W bliskim sąsiedztwie jest kanalizacja deszczowa, w znacznej odległości znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, telekomunikacyjna. Obsługa komunikacyjna może odbywać się istniejącymi zjazdami indywidualnymi od strony ul. Gen. Stanisława Maczka (dubler) i ul. Jana Karskiego, pod warunkiem dobudowania przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości brakujących fragmentów zjazdów pomiędzy działkami o numerach 72/8 i 73/4 w obr. 2 a obecnym zakończeniem zjazdów. Część działki nr 73/4 w obr. 2 (użytek LsIV) o powierzchni 0,0833 ha jest objęta obowiązującym uproszczonym planem urządzenia lasu. Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać

będzie zastosowania odrębnych przepisów i norm w zakresie zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także uzgodnienia ich lokalizacji z użytkownikami linii elektroenergetycznych oraz spełnienia warunków w zakresie eksploatacji linii i przebywania osób w sąsiedztwie linii.

**1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Zawad i części osiedla Dziesięciny w Białymstoku (os. Dziesięciny), zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XLVII/553/05 z dnia 26 września 2005 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 230, poz. 2572 z dnia 7 listopada 2005 r.) ze zm. Zgodnie z zapisami planu znajduje się przedmiotowa nieruchomość w części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **2.4U** – przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią, a w pozostałej części oznaczonym symbolem **2.12.5EE** – stanowiącym obszar lokalizacji istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z pasem ochronnym.

Na terenie 2.4U dopuszcza się realizację obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla środowiska i życia mieszkańców lub innych, kolidujących z funkcją mieszkaniową (w tym stacje paliw, bazy naprawcze lub budowlane) i pogarszających warunki zamieszkania w zakresie odorów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki. Teren o symbolu 2.12.5EE może być funkcjonalnie połączony z dowolnym sąsiadującym terenem, który posiada prawo zabudowy, bądź grupą takich terenów. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

**1.7 Cena wywoławcza: 550 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 2 grudnia 2020 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 55 000,00 zł do dnia 25 listopada 2020 r.,** za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **5 500,00 zł.**

**1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **380,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **785,00 zł.**

**1.12** Na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Nabywca nieruchomości przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę będzie musiał uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo

do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

25 WRZ 2020

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.