

Załącznik do Zarządzenia Nr 88/20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 24 września 2020 r.

Wykaz Nr 83/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku przy ul. Hutniczej w obrębie 20 – Przemysłowy ark. 4, oznaczona nr ewid. 245/2 o powierzchni 0,0076 ha	Nieruchomość niezabudowana posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej ze względu na parametry fizyczne – małą powierzchnię. Na działce znajduje się pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenia.	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia takiego planu.	Cena wywoławcza 21 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 276,32 zł	345,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego 1190,00 zł koszt wykonania podziału nieruchomości	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyłączonych nr 244, 250 oraz 280 i 281 w obrębie 20 – Przemysłowy, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Zbycie przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W dziale III księgi wieczystej nr B11B/00256577/2 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego dotyczącego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ulicy Hutniczej, oznaczonej nr 245 o pow. 0,0086 ha, położonej w obrębie 20 - Przemysłowy, odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.
	Użytek gruntowy B – Tereny mieszkaniowe KW B11B/00256577/2	Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci gazowej wraz z trójnikiem. Dostępne media w pobliżu – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej - działka gminna nr 279 – posiadającą użytek dr – drogi; nr drogi: G100122B. Lokalizacja ewentualnego zjazdu z ul. Hutniczej będzie wymagała zgody właściciwego zarządy drogi.	Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, zatwierdzonym uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.				

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski