

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Kordiana, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze jako działka o numerze 1259/2 o pow. 0,0508 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa.

**1.2 Położenie:** Białystok, ulica Kordiana.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka numer 1259/2 o pow. 0,0508 ha, w obrębie 14 – Pietrasze, arkusz 9, użytek B.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00032413/9.

**1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość nie jest zabudowana ani zagospodarowana, stanowi grunt wolny, porośnięty trawą, chwastami i pojedynczym zadrzewieniem. Posiada kształt nieforemnego wieloboku, zaś jej obszar jest płaski, parametry fizyczne średnio dogodne do zagospodarowania i zabudowy. Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 14 – Pietrasze. Znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz od zaplecza terenów niezabudowanych. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Kordiana (działka nr 1256/3, użytek dr, numer drogi: -G110017B). Nad północną granicą działki przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia, zaś po stronie zachodniej sieć energetyczna średniego napięcia. W sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa).

**1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W Raginisa i ul. Armii Ludowej) – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/435/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4934 z dnia 29 grudnia 2016 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10MN,U,IT**, który jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz infrastrukturę techniczną

wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Ponadto w świetle ustaleń planu miejscowego zlokalizowana jest ona w strefie technicznej biegnącej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz strefie izolującej o szerokości od 50 m do 150 m od granicy cmentarza. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać może zastosowania odrębnych przepisów w zakresie zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych oraz dotyczących lokalizacji cmentarza.

**1.7 Cena wywoławcza: 93 500,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 28 października 2020 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 9 350,00 zł do dnia 21 października 2020 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

**1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: 940,00 zł.**

**1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **319,00 zł.**

**1.12** Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 18 czerwca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**1.13** Drugi przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 15 września 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

21 WRZ. 2020

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.