

Wykaz nr 68/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	działka nr 1832/12 o pow. 0,0154 ha K W B11B/00235565/2 położona w Białymstoku przy ul. Węglowej obręb 16 – Wygoda ark. 9 (użytek B)	Nieruchomość niezabudowana. Teren działki nieurtworzony, płaski, porośnięty trawą niską i krzewami. Na gruncie posadowiona jest szklarnia oraz wiata z blachy, stanowiące własność nabywcy. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu. Teren częściowo ogrodzony, na granicy z działką 1833/1 posadowiony jest budynek o funkcji „i” (pozostały budynek niemieszkalny gdzie indziej nie wymieniony). Przedmiotowa nieruchomość ze względu na małą powierzchnię oraz cechy geometryczne nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie – ul. Węglowej dostępna jest infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, wodnokanalizacyjna i telekomunikacyjna). Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomość przyległą stanowiącą własność nabywcy.	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Węglowej i Traugutta) zatwierdzony Uchwałą Nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 133 poz. 1497 z dnia 11 maja 2011 r.). Działka nr 1832/12 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27U, przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	42 000,00 zł 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu 272,73 zł	597,40 zł koszt wykonania operatów szacunkowych 1 900,00 zł koszt przeprowadzenia wznowienia znaków granicznych	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 - Wygoda jako działka nr 1831 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych oraz przeprowadzenia wznowienia znaków granicznych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA