

Załącznik do Zarządzenia Nr 194/20  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Wykaz Nr 66/2020

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku, ul. Magnoliowa ozn. numerem 3160/21 o pow. 0,0328 ha w obr. 6 – Starosielce Płd. (użytek B). <b>KW</b> <b>B11B/00029009/0</b>	Nieruchomość ma kształt nieregularnego wieloboku, mało dogodny do samodzielnego zagospodarowania i zabudowy (z uwagi na stosunkowo małą powierzchnię), posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Magnoliowej. Część obszaru użytkowana jest jako fragment drogi dojazdowej do nieruchomości sąsiednich. Dojazd utwardzony. W sąsiedztwie znajduje się nowo wybudowana ul. Aleja Niepodległości, tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wolne niezabudowane – place, skwery itp. Przez teren przedmiotowej działki przebiegają przewody: elektroenergetyczny i telekomunikacyjny; w sąsiedztwie pełen zakres uzbrojenia komunalnego.	Teren, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Wartość prawa własności 78.228,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego 52.335,00 zł Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego 25 893,00 zł	<b>25 893,00 zł</b> Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ww. ustawy.	<b>370,00 zł</b> Koszt wykonania operatu szacunkowego (nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług).	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski