

Wykaz Nr 62/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działki o numerach 72/8 o pow. 0,1190 ha (użytek: ŁV – 0,0394 ha, PsIV – 0,0167 ha i LsIV – 0,0629 ha) oraz 73/4 o pow. 0,0903ha przy ul. Gen. Stanisława Maczka i ul. Jana Karaskiego (użytek: LsIV – 0,0833 ha i Bp – 0,0070 ha), o łącznej powierzchni 0,2093 ha</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 2 – Wysoki Stoczek, arkusz 3</p> <p>KW BI1B/00093816/9.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta drzewami m.in. olszą czarną, krzewami i roślinnością łąkową, posiada kształt zbliżony do trapezu.</p> <p>Zlokalizowana jest w rejonie ul. Gen. Stanisława Maczka i ul. Jana Karaskiego, w strefie peryferyjnej miasta, sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-handlowa.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w pobliżu oddziaływania sieci infrastruktury technicznej – elektrycznej. W bliskim sąsiedztwie jest kanalizacja deszczowa, w znacznej odległości znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, telekomunikacyjna.</p> <p>Obsługa komunikacyjna może odbywać się istniejącymi zjazdami indywidualnymi od strony ul. Gen. Stanisława Maczka (dubler) i ul. Jana Karaskiego, pod warunkiem dobudowania przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości brakujących fragmentów zjazdów pomiędzy działkami o numerach 72/8 i 73/4 w obr. 2 a obecnym zakończeniem zjazdów.</p> <p>Część działki nr 73/4 w obr. 2 (użytek LsIV) o powierzchni 0,0833 ha jest objęta obowiązującym uproszczonym planem urządzenia lasu.</p> <p>Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać będzie zastosowania odrębnych przepisów i norm w zakresie zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także uzgodnienia ich lokalizacji z użytkownikami linii elektroenergetycznych oraz spełnienia warunków w zakresie eksploatacji linii i przebywania osób w sąsiedztwie linii.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Zawad i części osiedla Dzieściny w Białymstoku (os. Dzieściny), zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XLVII/553/05 z dnia 26 września 2005 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 230, poz. 2572 z dnia 7 listopada 2005 r.) ze zm.</p> <p>Zgodnie z zapisami planu znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem 2.4U – przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią, a w pozostałej części oznaczonym symbolem 2.12.5EE – stanowiącym obszar lokalizacji istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z pasem ochronnym.</p> <p>Na terenie 2.4U dopuszcza się realizację obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla środowiska i życia mieszkańców lub innych, kolidujących z funkcją mieszkaniową (w tym stacje paliw, bazy naprawcze lub budowlane) i pogarszających warunki zamieszkania w zakresie odorów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki.</p> <p>Teren o symbolu 2.12.5EE może być funkcjonalnie połączony z dowolnym sąsiadującym terenem, który posiada prawo zabudowy, bądź grupą takich terenów.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>550 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 262,78 zł</p>	<p>380,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>785,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 poz. 6 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.</p> <p>Nabywca nieruchomości przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę będzie musiał uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Białostok
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA