

Wykaz Nr 59/2020

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości | Opłaty jednorazowe | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Uwagi |
|----|--|---|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/39 o powierzchni 2,5991 ha, (użytki RIVa, PsIV, Tr)</p> <p>położona w Białymstoku, obr. 22 – Krywłany arkusz 4,5</p> <p>KW BI1B/00014719/2</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie regularnym, zbliżonym do wieloboku. Kształt i wymiary umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie oraz realizację zabudowy.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Dywizjonu 303 zjazdem zlokalizowanym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z ulicy KD-D (działki nr 1/46). Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi.</p> <p>Przez działkę 1/39 przebiega nieczynna linia elektroenergetyczna.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są: energia elektryczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa</p> <p>Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie planowanej inwestycji.</p> | <p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywłan w Białymstoku (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - symbol w planie 2P,U,UC.</p> <p>Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p> | <p>5 650 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 217,38 zł/m²</p> | <p>2 340,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji</p> <p>258,50 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p> | <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.</p> <p>Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.</p> | <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.482).</p> |

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA