

Wykaz Nr 58/2020

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr</p> <p>1/30 o powierzchni 2,9174 ha, (użytki RIVb, RV, PsIV)</p> <p>1/31 o powierzchni 2,9030 ha, (użytki RIVb, RV PsIV, PsVI, W-PsIV, W-PsVI)</p> <p>(łącznie powierzchnia 5,8204 ha)</p> <p>położona w Białymstoku, obr. 22 – Krywłany arkusz 4,5</p> <p>KW BIIB/00014719/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie regularnym, zbliżonym do wieloboku. Kształt i wymiary umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie oraz realizację zabudowy.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Dywizjonu 303 zjazdem zlokalizowanym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z ulicy KD-D (działki nr 1/46). Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są: energia elektryczna, sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa i sieć gazowa</p> <p>Przez teren działek nr 1/30 i 1/31 przebiega sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Na działce nr 1/31 znajdują się rowy.</p> <p>Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie planowanej inwestycji.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywłan w Białymstoku (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - symbol w planie 1P,U,UC.</p> <p>Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>13 020 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 223,70 zł/m²</p>	<p>1 140,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>517,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.</p> <p>Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.482).</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Ruciński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA