

Wykaz Nr 46/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	działka nr 160/8 o pow. 0,0284 ha KW B11B/00032973/2 położona w Białymstoku przy ul. Gen. Władysława Andersa obręb 12 – Białostoczek Płd. art. 2 (użytek RI/Vb)	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, na jej obszarze występuje zachwaszczenie i zakrzaczenie nie przedstawiające wartości użytkowej.  Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego długiego prostokąta, który jednym z krótszych boków sąsiaduje z ulicą Gen. Wł. Andersa (z pasem drogowym) nad jej obszarem, w poprzek przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia.  Ze względu na parametry geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.  Dostępne media: w ulicy Gen. Wł. Andersa dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego, natomiast do przedmiotowej działki nie ma doprowadzonych przyłączy uzbrojenia.  Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe stanowiące własność nabywcy.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombarantów) zatwierdzony uchwałą nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1079 z dnia 5 kwietnia 2012 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.3U, który przewiduje się pod usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	75 000,00 zł 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu 264,08 zł	360,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. nr 159/8 i 161/6 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
<p style="text-align: center;"><b>PREZYDENT MIASTA</b></p> <p style="text-align: right;"><i>dr hab. Tadeusz Truskolaski</i></p>							