

Wykaz Nr 01/2020

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, nr geod. działki, pow. obr. położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Wartość rynkowa prawa własności w [zł]	Oплата za ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej w [zł]	Koszty dodatkowe w [zł]	Cena zbycia nieruchomości [zł]	Forma płatności
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 1660/49 o pow. 0,0034 ha, obręb 18, stanowiąca część nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Towarowej, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr B11B/00117842/5	Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 1660/49 jest zabudowana, boksem garażowym Nr 45 wybudowanym ze środków własnych najemcy.	Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 1660/49 znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) zatwierdzony Uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z 26 marca 2007 roku z późn. zm. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka położona jest na terenie, który przeznaczona jest pod zespół garaży wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Istniejące garaże pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy.	Tryb bezprzetargowy - na rzecz najemcy garażu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	6 351,00 zł	203,00 zł	636,00 zł - koszt sporządzenia wyceny nieruchomości oraz służebności gruntowej drogi koniecznej	8 843,70 zł brutto - na którą składa się cena nieruchomości w kwocie 6 351,00 zł + 203,00 zł (opłata za ustanowienie służebności) + 636,00 zł (koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży) + 23% podatek od towarów i usług VAT	Cena zbycia nieruchomości zostanie rozłożona na 5 rat rocznych: - I rata wyniesie 3 091,70 zł, w tym 1 438,00 zł netto + podatek VAT od ceny zbycia w wysokości 1 653,70 zł - płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, - kolejne 4 raty roczne po 1 438,00 zł brutto wraz z oprocentowaniem płatne będą przez kolejne 4 lata w terminie do dnia 31 marca każdego roku, na konto Skarbu Państwa

PREZYDENT MIASTA

dr kab. Tadeusz Truskolaski