

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny nr 28, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. **Kazimierza Pułaskiego 101** w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o pow. użytkowej **33,14 m²** (2 izby) oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 5,64 m², położony na VI piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki nr **635/5, 636/13, 689/11, 698/1, 699/1, 700/1 i 701/1** o pow. łącznej **0,3548 ha**, obręb 07-Ścianka, Kw. Nr BI1B/00092849/2.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
28	33,14 + 5,64 (piwnica)	3878/552692	124 600,00	10 600,00	135 200,00	13 520,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **210,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **84,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz opłatę za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu ustanowionej do działek 635/5, 636/13, 689/11, 698/1, 699/1, 700/1 i 701/1 w wysokości **423,42 zł** brutto, w tym podatek VAT według stawki 23% w kwocie 79,18 zł.

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.4 Termin przetargu – **25 czerwca 2020 r. (czwartek), godz. 11⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 13 520,00 zł – do dnia **19 czerwca 2020 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1 360,00 zł**.

1.7 Terminy okazania lokalu – **16 czerwca 2020 r. w godz. 8⁰⁰ – 8³⁰ oraz 18 czerwca 2020 r. w godz. 14⁴⁵ – 15¹⁵.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9 Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 236,79 kWh/(m² · rok).
- 2.10 Zarząd nieruchomością przy **ul. Kazimierza Pułaskiego 101** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. /085/ 869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

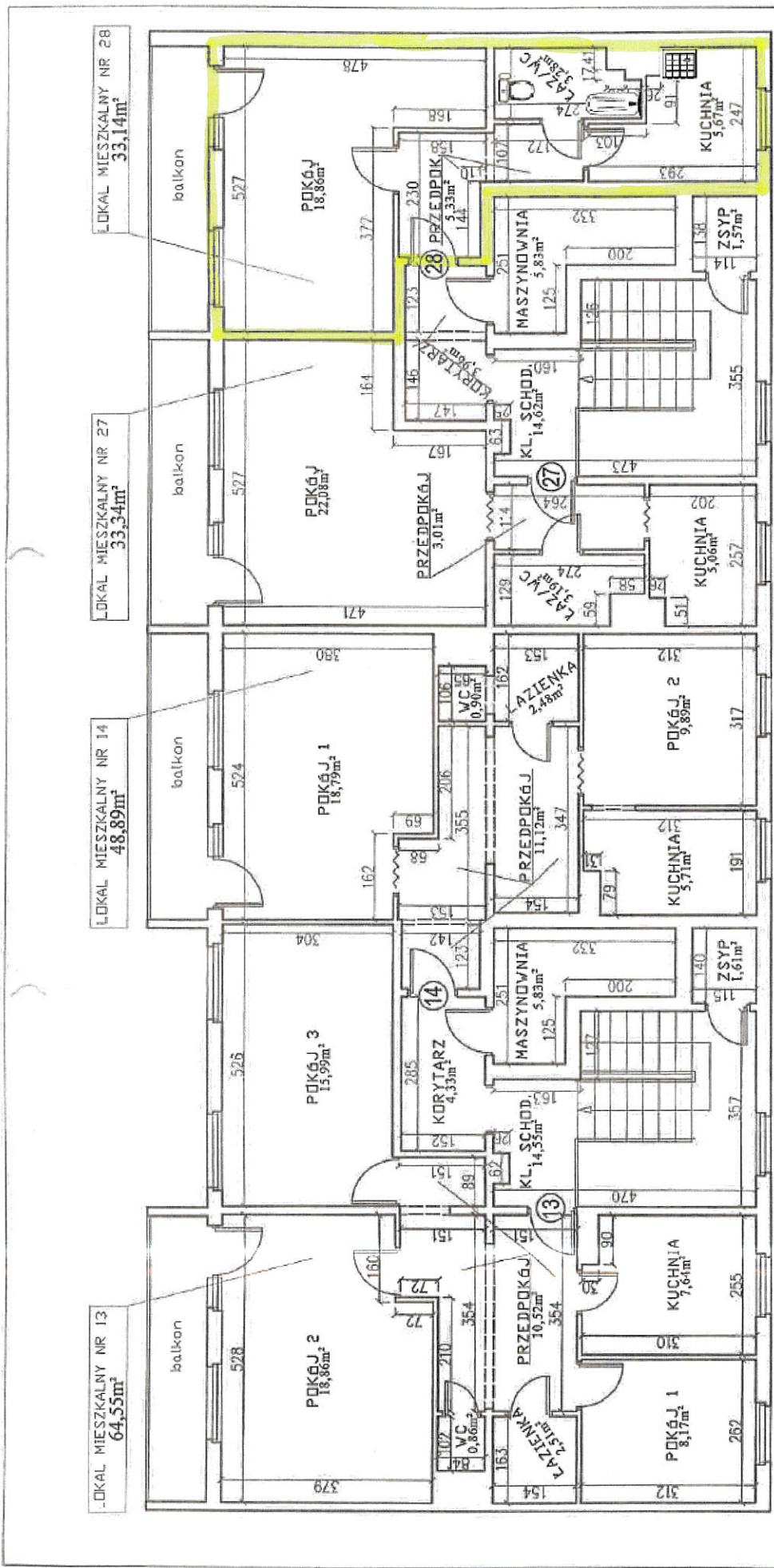
05 MAJ 2020

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

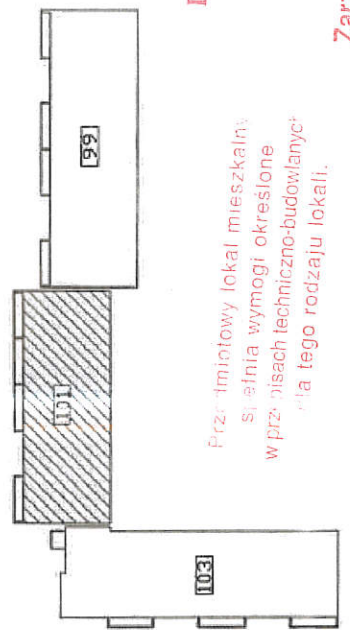
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L.2016.119, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L.2018.127, str. 2) zwanego w skrócie „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Lokal mieszkalny ul. Pułaskiego 101 m 28, piętros 2, klatka 2, pow. 33,15 m²



wykonawcy:	PRO-INVENT UL. KOWALCZYKA 10/6 ZABRZE	zleciłodawca:	Zarząd Mienia Komunalnego ul. Gen. J. Bema 89/1 15-370 BIAŁYSTOK
DIGITAL-PROJEKT UL. KONOPNICKIEJ 4/4 ZABRZE		INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU MIESZKALNEGO	
BIĄŁYSTOK, ul. PUŁASKIEGO 101			
branża:	budowlana		
autor opracowania:	inż. Rafał Kiszka		
inż. Paweł Cwołek	podpis		
zaczynawca majtkow	data		
Krzysztof Matuszek	24.08.2010r		
	skala 1:100		
	nr rys.		
	24.08.2010r		
	8B		

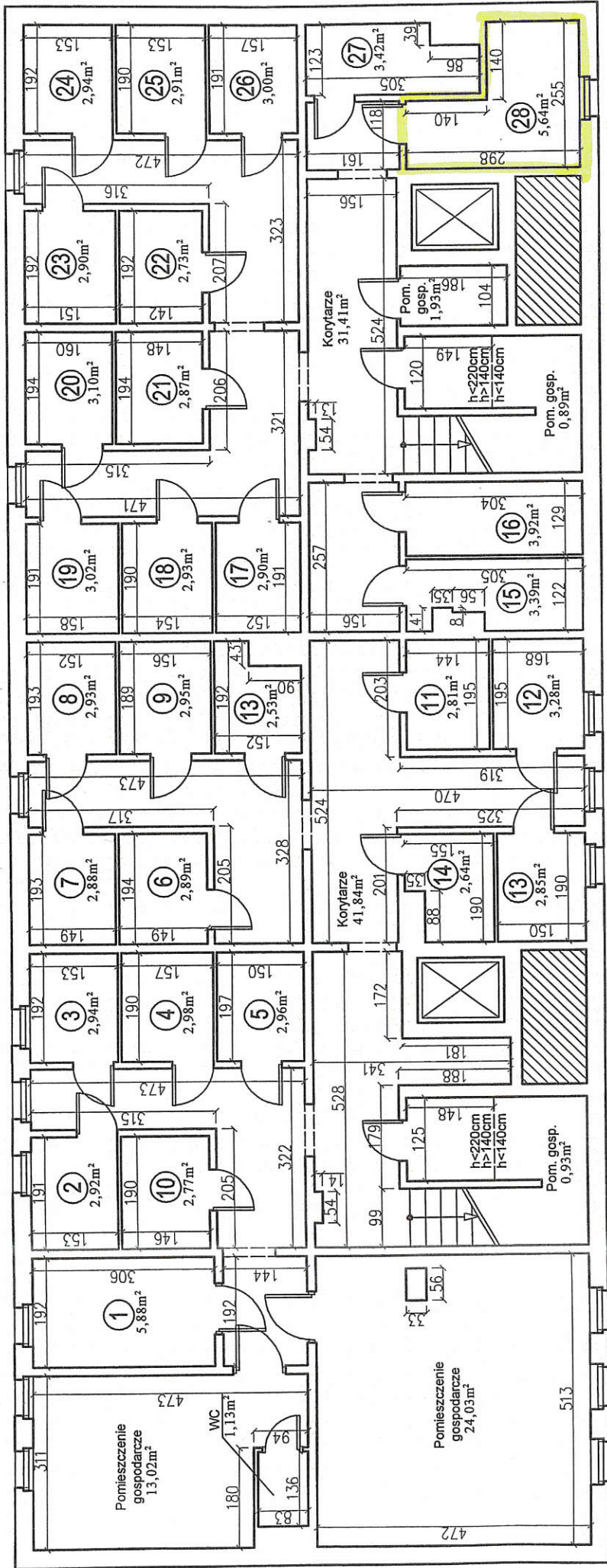


INSPEKTOR NADZORU
Jerzy Skowroński
 Bz. 66/87

Przełmitowy lokal mieszkalny
 sienia wymogi określone
 w przepisach techniczno-budowlanych
 dla tego rodzaju lokali.

Zarząd Mienia Komunalnego
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-482

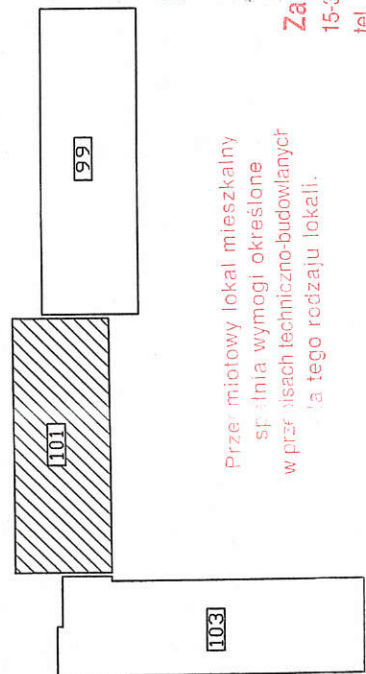
Pomieszczenie przydzielone do lokala nr 28 przy ul. Pułaskiego 101, pow. 5,65 m².



wykonawcy:		zleceńiodawca:	
PRO-INVENT UL. KOWALCZYKA 10/6 ZABRZE		Zarząd Mienia Komunalnego ul. Gen. J. Bema 89/1 15-370 BIAŁYSTOK	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU MIESZKALNEGO			
branża:		BIAŁYSTOK, ul. PUŁASKIEGO 101	
autor opracowania:		budowlana	
inż. Rafał Kiszka		podpis	
inż. Paweł Cwolek		data	
rzeczoznawca majątkowy:		skala 1:100	
Krzysztof Matusek		nr rys.	
		24.08.2010R	
		24.08.2010R	
		24.08.2010R	

INSPEKTOR NADZORU
Jerzy Skowroński
51-600-3333

Zarząd Mienia Komunalnego
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483



Przełotowy lokal mieszkalny
sp. Inna wymogi określone
w przepisach techniczno-budowlanych
na tego rodzaju lokali.

1B