

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA:**

**Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok położonej w Białymstoku przy ul. Zaścianańskiej, oznaczonej jako działka nr ewid. 742/3 o powierzchni 0,0028 ha, w obr. 19 – Skorupy, skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr ewid. 694 i 745 w obrębie 19 – Skorupy, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.**

**1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana;

**1.2 Położenie:** ul. Zaścianańska w Białymstoku;

**1.3 Oznaczenie ewidencyjne:** 742/3 o powierzchni 0,0028 ha, obr. 19 – Skorupy, stanowi użytek gruntowy PsVI – pastwiska trwale klasy VI;

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00001826/1.

**1.5 Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta. Ze względu na parametry geometryczne i brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Nieruchomość położona jest w obr. 19–Skorupy, w obszarze osiedla „Skorupy”, w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (nieuciążliwej).

Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej. Dostępne media w sąsiedztwie: sieci elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.

Nieruchomość nie posiada samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.

**1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) – Uchwała Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.21MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

**1.7 Cena wywoławcza nieruchomości:** 10.000,00 zł

**1.8 Termin przetargu:** **16 czerwca 2020 r., godz. 12<sup>00</sup>** sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie:** 1.000,00 zł do 8 czerwca 2020 roku.  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.8** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

**2.9** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

**2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85 879 7440).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 tj.).



- 1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** - minimalne – 100,00 zł.
- 1.11 Koszty dodatkowe:** Nabywca uiszcza dodatkowo koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 325,00 zł.
- 1.12 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka 742/3 o pow. 0,0028 ha, obr. 19 – Skorupy, ze względu na parametry geometryczne oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana tylko łącznie z działkami przyległymi.
- 1.13** Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu Gminie Białystok oraz Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. terenu w celu naprawy, konserwacji, przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury wodociągowej, znajdujących się na ww. nieruchomości i wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej w/w użytkowania.
- 1.14 Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 11 marca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu, a także do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych oznaczonych jako działki nr ewid. 694 i 745, położone w Białymstoku w obrębie 19 – Skorupy.
- 2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2. w terminie do **5 czerwca 2020 r.** do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, pok. 702.
- 2.4** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.6** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.7** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.