

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Sandomierskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 – Wygoda, jako działki numer: 1156/11 i 1159/6 o powierzchni łącznej 0,0115 ha, skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 – Wygoda, jako działki numer: 1159/4 lub 1158/2 lub 1156/25 lub do użytkownika wieczystego działki numer 1156/14, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 16 – Wygoda, ul. Sandomierska.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** Działka nr 1156/11 o pow. 0,0015 ha, (użytek Bp), w obrębie 16 – Wygoda, arkusz 2. Działka nr 1159/6 o pow. 0,0100 ha, (użytek Bp), w obrębie 16 – Wygoda, arkusz 2.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00003303/3.
- 1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1156/11 i 1159/6 jest niezabudowana. Położona jest są w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obszarze osiedla Wygoda, w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (nieuciążliwej). Przedmiotowe działki o nr 1156/11 i 1159/6 sąsiadują ze sobą, tworząc obszar posiadający kształt wieloboku, wydłużony, stosunkowo wąski. Przedmiotowa nieruchomość nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostępne media – w sąsiedztwie działek dostępna jest: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa. Nieruchomość ozn. jako działki nr 1156/11 i 1159/6, obr. 16, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sandomierska (nr drogi: - G100345B) przez działkę nr 1159/5 będącą własnością Gminy Białystok i posiadającą użytek „dr” – drogi.
- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek nr 1156/11 i 1159/6 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. Kazimierza

Wielkiego), zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/623/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 10 października 2017 r., poz. 3756). Zgodnie z zapisami planu miejscowego działki nr 1156/11 i 1159/6 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.2 MN,U i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zieleń urządzoną.

Ze względu na swoje parametry geometryczne ww. nieruchomość gminna nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i powinna być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich (nr 1159/4 lub 1158/2 lub 1156/25 lub 1156/14).

1.7 Cena wywoławcza: 30 000,00 zł netto.

1.8 Termin przetargu: 23 czerwca 2020 r. (wtorek), godz. 13:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 3 000,00 zł do dnia 16 czerwca 2020 r.
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 300,00 zł.

1.11 Koszt dodatkowy: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **369,00 zł.**

1.12 Uzasadnienie wyboru formy przetargu: wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona jako działki numer 1156/11 i 1159/6, położona w Białymstoku w obrębie 16 – Wygoda, ze względu na swoje parametry nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i powinna być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 1159/4 lub 1158/2 lub 1156/25 lub 1156/14.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Do ceny osiągniętej w przetargu oraz do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

2.2 Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio przyległych do działek nr 1156/11 i 1159/6, oznaczonych jako działki numer 1159/4 lub 1158/2 lub 1156/25 lub 1156/14, położone przy ul. Sandomierskiej w obrębie 16 – Wygoda. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia **17 czerwca 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

- 2.3 Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.4 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.5 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
- 2.6 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.7 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.8 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.9 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.10 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi

bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 69 11.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

06 MAJ 2020

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

