

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGŁASZA:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok położonej w Białymstoku w obrębie 6 – Starosielce Płd. przy ul. A. Rybnika, oznaczonej jako działki nr ewid. 1194/6 o powierzchni 0,0424 ha oraz 1195/7 o powierzchni 0,0190 ha (o łącznej powierzchni 0,0614 ha).

**1. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana.

**1.2 Położenie:** ul. A. Rybnika w Białymstoku.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki nr ewid. 1194/6 o powierzchni 0,0424 ha i 1195/7 o powierzchni 0,0190 ha (o łącznej powierzchni 0,0614 ha), obr. 6 – Starosielce Płd., stanowią użytek gruntowy RV – grunty orne klasy V;

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00259762/7.

**1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Ze względu na cechy fizyczne (kształt i szerokość frontu) możliwe jest racjonalne zagospodarowanie terenu oraz usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren nieruchomości nieutwardzony, płaski, częściowo ogrodzony od północy i południa, oraz porośnięty trawą i krzakami.

Przez centralną część działki nr ewid. 1194/6 przebiegają sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Przez teren nieruchomości przebiega przewód napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, zaś w narożniku działki nr ewid. 1195/6 znajduje się słup linii elektroenergetycznej.

Dostępne media w sąsiedztwie – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. A. Rybnika poprzez działkę gminną nr 1194/5 – posiadającą użytek dr – drogi.

**1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej), zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki nr 1194/6 i 1195/7 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.2MN,U, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści powyższego planu miejscowego.

**1.7 Cena wywoławcza: 230 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 30 czerwca 2020 r. (wtorek), godz. 12.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 23 000,00 zł do dnia 24 czerwca 2020 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

**1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **2 300,00 zł.**

- 1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w kwocie **309,00 zł.**
- 1.12** W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00259762/7 urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisana jest służebność przesyłu, ustanowiona odpłatnie na czas nieoznaczony na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1194/6 o pow. 0,0424 ha.
- 1.13** Nabywca nieruchomości ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce oznaczonej numerem 1194/6 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu Gminie Białystok przedmiotowego terenu w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci kanalizacji deszczowej DN 400 mm oraz wniesienie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) do ceny osiągniętej w przetargu, a także do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.1** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.2** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.3** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.7 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85 879 7440).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 tj.).

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

*Zbigniew Nikitorowicz*

04 MAJ 2020

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

127 11/17/93 11:00 AM

127 11/17/93 11:00 AM