

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr/20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia kwietnia 2020 r.

W Y K A Z nr 3/2020
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. [ha]	Dowód własności [k.w]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	% bonifikaty	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty [zł]	Wyso-kość podatku VAT wg stawki 23% [zł]	Cena nieruchomości brutto po zastosowaniu bonifikaty [zł]	Uwagi
1.	ul. Świętojańska	Dz. nr 1774/27 pow. 0,0785 ha, obr. 11, mapa 20	B11B/00225307/3	Nieruchomość niezabudowana pełni funkcję terenu obsługującego budynek mieszkalny nr 20 przy ul. Świętojańskiej zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 1771. Na nieruchomości znajdują się urządzenia przesyłowe: ciepłownicze, energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i gazowe.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku terenach centrum śródmiejskiego (symbol CS), gdzie powinna być realizowana zabudowa: usługowa, z zakresu wytwórczości drobnej, mieszkaniowa wysokiej intensywności i wielofunkcyjna (usługowo-mieszkaniowa). Jako funkcje uzupełniające tego terenu ustalono: zabudowę mieszkaniową średniej intensywności, tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacji, infrastruktury technicznej i pozostawienie istniejących enklaw zabudowy o innych funkcjach. Faktyczny sposób użytkowania: teren związany z obsługą nieruchomości o funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.	Zbycie w trybie bezprzetargowym w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.	411 324,00	90%	41 132,40	9 460,45	50 592,85	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykaży. W dziale III KW prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniono 4 ograniczone prawa rzeczowe, przy czym na skutek podziałów działek obciążonych, jedynie zakres służebności wpisanej pod poz. 2 przebiega przez działkę nr 1774/27. Do zbywanej nieruchomości, zgodnie z zarządzeniem nr 1119/19 PMB z dnia 23 grudnia 2019 r., zostanie ustanowiona służebność przejęcia i przejazdu w postaci pasa gruntu o pow. 290 m ² obciążająca nieruchomość oznaczoną numerami geod.: 1774/22 i 1774/28 w obr. 11 za odpłatnością jednorazową 49 399,00 zł netto podwyższoną o 23% podatek VAT w kwocie 11 361,77 zł.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski