

WYKAZ NR 118/2019

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, nr geodezyjny działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1655/64 pow. 0,0243 ha w obr. 14 – Pietrasze, ark. 15, (użytek B) KW B11B/00245867/2 położona w Białymstoku przy ul. Krasnoludków	Działka posiada kształt wieloboku, nieforemny. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na kształt. Na jej obszarze znajduje się fragment budynku, który posadowiony jest na nieruchomości przyległej, na poprawę której jest ona zbywana. Przy północnej i wschodniej granicy teren działki wznosi się - różnica poziomów wynosi ok. 1-2 m. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. Dostęp do drogi pośrodku przez nieruchomość nabywców. Dostępne media w sąsiedztwie - energia elektryczna, woda.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	52 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 213,99 zł	576,27 zł koszt wykonania operatów szacunkowych	Tryb bezprzetargowy - zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 - Pietrasze jako działka nr 1655/35 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204/.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W dziale III księgi wieczystej nr B11B/00245662/5 urzędzonej m.in. dla działki nr 1655/58, z której wydzielono przedmiotową nieruchomość nr 1655/64, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące zbywanej nieruchomości - służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku. Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).

Wz. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Roldnicki
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA