

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 1030/19
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 29 listopada 2019 r.

Wykaz Nr 115/2019
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.
1.	<p>działka nr 1115/6 pow. 0,0301 ha</p> <p>Użytek i klasa bonitacyjna: RIVa</p> <p>KW BIIJB/00033675/0</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Zimowej, obręb 06 – Starostwo Półd., arkusz 5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p> <p>Działka położona w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obszarze osiedla „Starostwo”, w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przeznaczeniu nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (mieszkalniwej).</p> <p>Działka nr 1115/6 posiada kształt wieloboku zbliżony do wydłużonego prostokąta</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość ze względu na swoje parametry fizyczne – zbyt mała szerokość – nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>Dostępne media - w sąsiedztwie dostępna jest: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie przez nieruchomości przyległe, od ul. Zimowej.</p>	<p>Działka 1115/6 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starostwo w Białymstoku (telefon ulic: Al. Niepodległości i Wrocławskiej) zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (ogół. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 181 poz. 1790 z dnia 28 lipca 2008 r.) zm. uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r. (ogół. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 288, poz. 3696 z dnia 03 grudnia 2010 r.) Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka nr 1115/6 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2MNI i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Ze względu na swoje parametry geometryczne ww. działka gminna nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i powinna być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich (nr 1114/4, nr 1116/3).</p>	70 000,00 zł	385,00 zł	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 06 – Starostwo Półd., jako działki nr: - 1114/4, 1116/3 - przy ul. Zimowej, obr. 06 – Starostwo Półd.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyznaku.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Maślowski