Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 1027 /19
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 27 listopada 2019 r.

WYKAZ NR 107/2019

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, nr geodezyjny działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość, położona w Białymstoku przy ul. Krokusowej, oznaczona numerem geodezyjnym 651/1 o powierzchni 0,0012 ha (użytek B) w obr. 24 – Dojlidy Górne, arkusz 19. KW **BI1B/00046988/1**	Nieruchomość posiada kształt wieloboku, nieforemny wydłużony; samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, z uwagi zarówno na kształt jak i powierzchnię; położona jest przy ul. Krokusowej, w narożu z ulicą Stokrotki, od strony których posiada zapewnioną obsługę komunikacyjną. Na nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna. Na działce znajduje się nakład w postaci fragmentu ogrodzenia stanowiącego własność właścicieli działki przyległej o nr geod. 642 .	Nieruchomość położona na obszarze miasta Białegostoku, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku", zatwierdzonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., nieruchomość ozn. nr 651/1 w obr. 24 określona jest w tekście oraz oznaczona na rysunku studium jako teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (2MN). W związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru nieważności ww. uchwały Nr XII/165/19 wstrzymane zostało jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności. W poprzednio obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku", przyjętym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 1999 r., ze zm. przedmiotowa nieruchomość położona była na terenie oznaczonym symbolem 10.1, predysponowanym do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako pozostałe tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień. Nieruchomość ozn. nr geod. 651 (z podziału której powstała m.in. działka nr 651/1) objęta była decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z 19 lipca 2017 roku Nr 102/2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	**2 600,00 zł** 1 m^2 powierzchni gruntu: 216,67 zł	**320,00 zł** koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 642 w obr. 24 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA