

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 938 /19
 PREZYDENTA MIASTA BIALEGOSTOKU
 z dnia 30 listopada 2019 r.

WYKAZ NR 111/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, nr geodezyjny działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	Nieruchomość, położona w Białymstoku przy ul. Zawady, oznaczona numerem geodezyjnym 117/5 o powierzchni 0,0109 ha (użytek B) w obr. 23 – Zawady, arkusz 18. KW B11B/00245977/6	Nieruchomość posiada kształt trójkąta, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na małą powierzchnię; położona jest w rejonie ulicy Zawady, bezpośrednio przy ul. Sapiechy.	Nieruchomość położona na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr LVII/675/06 z dnia 29 maja 2006 r. (ogl. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178, poz. 1660 z dnia 1 lipca 2006 r.), zmieniony uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (ogl. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 114, poz. 1180 z dnia 19 maja 2008 r.). Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka nr 117/5 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.2U przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej ściśle związanej z prowadzoną działalnością usługową.	24 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 220,18 zł	355,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 117/4 w obr. 23/art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce oznaczonej numerem 117/5 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie wkładu w dziale III księgi wliczającej ww. użytkownika.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Truskolaski