

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 324 /19
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 15 listopada 2019 r.

Wykaz Nr 106/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 91/2 o pow. 0,0257 ha (użytek Bp) KW BIIIB/00256576/5 położona w Białymstoku przy ulicy Proletariackiej, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 1	Nieruchomość niezabudowana. Nieruchomość posiada kształt wieloboku zbliżonego do trapezu prostokątnego. Z uwagi na kształt oraz niewielką powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Położona w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 Śródmieście, w obszarze osiedla Centrum, w części osiedla o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. Przez teren nieruchomości przebiega przewod gazowy. W bezpośrednim sąsiedztwie - w ulicy Proletariackiej dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa).	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czyskiej), zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. dnia 7 listopada 2017 r. poz. 4108). Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na terenie oznaczonym symbolem 3MW, U - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Na obszarze tym dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	265 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 1 031,13 zł	389,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście jako działki o numerach: - 92/2, położonej przy ul. Czyskiej, - 89, położonej przy ul. Poleskiej, - 77 i 90, położonej przy ul. Proletariackiej.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). W dziale III księgi wieczystej nr BIIIB/00256576/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. z siedzibą w Tamowie, polegająca na: znoszeniu istnienia przyłącza gazowego niskiego ciśnienia PE D40 oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji - modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy urządzenia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. wz. PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU Zbigniew Mikołajewski ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA