

Wykaz Nr 86/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1. Nieruchomość o numerze geodezyjnym: 939/3 o pow. 0,0189 ha KW BIIB/00186891/7 położona w Białymstoku przy ulicy Angielskiej, obręb 11 - Śródmieście	2. Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt wieloboku, nieregularnego, wydłużonego. Samodzielnie nie spełnia warunków przewidzianych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię. Położona przy ulicy Angielskiej, która jest ulicą lokalną o nieurządzonej nawierzchni, po stronie południowo-zachodniej w bliskim sąsiedztwie przebiega ulica Kopernika, która jest jedną z głównych ulic tej części miasta. Dostępne media: w ul. Angielskiej przebiega sieć elektryczna i wodociągowa, w bliskim sąsiedztwie, w ul. Kopernika dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Przez teren działki nr 939/3 w obr. 11 przebiega przewod wodociągowy. Dojazd od ulicy Angielskiej, krótki odcinek, nieutwardzona.	3. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przytworcowe w Białymstoku (rejon ul. Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika), zatwierdzonym uchwałą Nr XI/81/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 kwietnia 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 146, poz. 1682 z dnia 20 maja 2011 r.). Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17MW.U, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną. Ze względu na parametry geometryczne oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w szczególności ustaloną linię zabudowy, konieczność realizacji zabudowy zwartej oraz minimalną wysokość zabudowy) przedmiotowa nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.	4. 240 000,00 zł, 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 1 269,84 zł	5. 390,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	6. Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości jako działki o numerach geodezyjnych: 940/2, 950, 951/5, 952, 989/1 i 938/8 w obrębie 11 - Śródmieście, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Nabywca ustanowi nieodpłatnie użytkownika na działce nr 939/3 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski