

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

**1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny nr 89, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Jana III Sobieskiego 26A w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o pow. użytkowej **22,20 m<sup>2</sup>** (2 izby), położony na IV piętrze, z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. użytkowej **2,51 m<sup>2</sup>**, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr **522/1**, o pow. **0,0985 ha**, obręb 17 - Bojary, Kw. Nr BI1B/00035042/8.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
89	22,20 + pomieszczenie przynależne 2,51	2471/383749	101.100,00	5.500,00	<b>106.600,00</b>	<b>10.700,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **379,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **85,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

**1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

**1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.

**1.4 Termin przetargu** – 16 października 2019 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

**1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 10.700,00 zł** – do dnia 10 października 2019 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.070,00 zł**.

**1.7 Terminy okazania lokalu** – 26 września 2019 r. w godz. 9<sup>40</sup> – 10<sup>10</sup> oraz 2 października 2019 r. w godz. 9<sup>40</sup> – 10<sup>10</sup>.

### 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

**2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.).

- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 184,80 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.10 Zarząd nieruchomością przy **ul. Jana III Sobieskiego 26A** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. /085/ 869-61-59).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

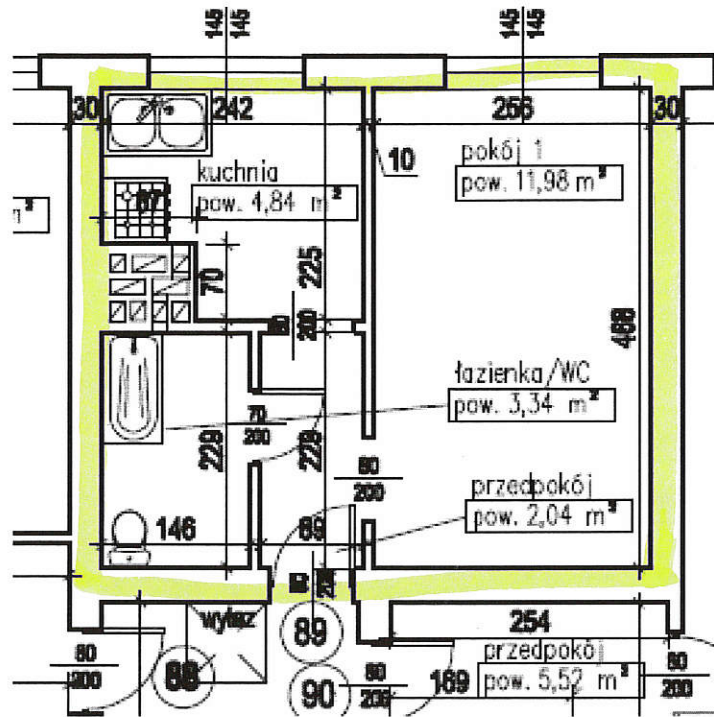
1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

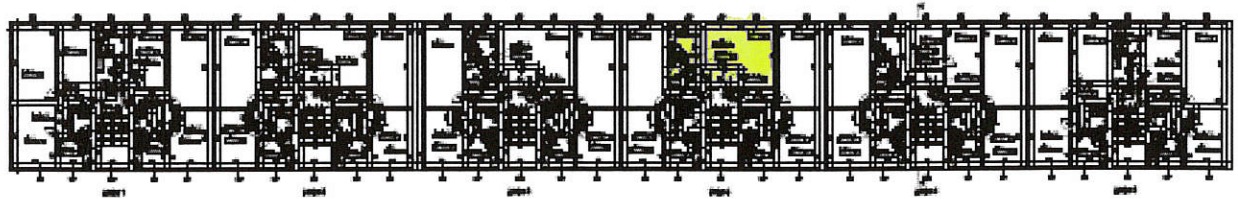
22 SIE 2019

Lokal mieszkalny ul. Sobieskiego 26A m 89, piętro IV, klatka 6, pow. 22,20 m<sup>2</sup>.



Lokal mieszkalny 89

przedpokój	2,04 m <sup>2</sup>
łazienka/wc	3,34 m <sup>2</sup>
kuchnia	4,84 m <sup>2</sup>
pokój 1	11,98 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>22,20 m<sup>2</sup></b>

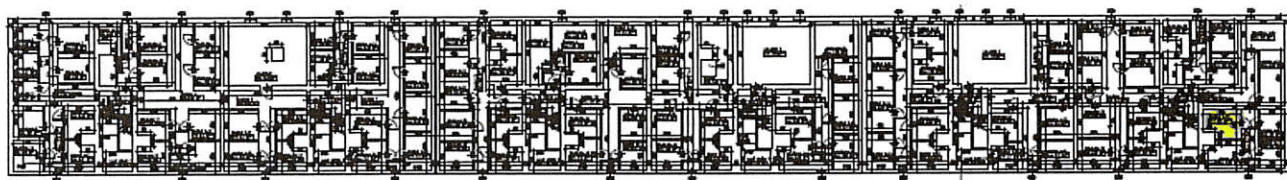
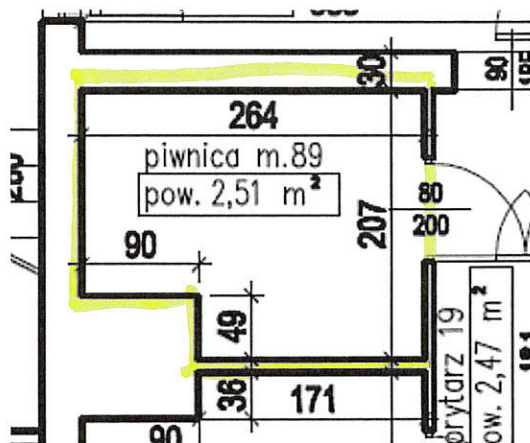


Przedmiotowy lokal mieszkalny  
spełnia wymogi określone  
w przepisach techniczno-budowlanych  
dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU  
*Jerzy Skowroński*  
BL/66/87

Zarząd Mienia Komunalnego  
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

**Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 89 przy ul. Sobieskiego 26A  
powierzchnia 2,51 m<sup>2</sup>.**



Zarząd Mienia Komunalnego  
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 39/1  
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-433

**INSPEKTOR NADZORU**  
*Jerzy Skowroński*  
BL/66/87

Przedmiotowy lokal ~~mieszkalny~~  
spełnia wymogi określone  
w przepisach techniczno-budowlanych  
dla tego rodzaju lokali.